**北京建设行业诚信招标代理机构**

**考核记分评定表**

考评基本分为100分，实行加减分制。考评结果在80分（含80分）以上的方有资格参与诚信招标代理机构的评选。

企业名称（盖章）:

**一、出现下列行为之一的直接取消评定资格**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **自评意见** | **初审意见** | **复审意见** |
| 1 | 评定年度内无代理业务的 |  |  |  |
| 2 | 代理过与所代理招标工程的招投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利益关系的项目 |  |  |  |
| 3 | 从事同一工程的招标代理和投标咨询活动的 |  |  |  |
| 4 | 超越资格许可范围承担工程招标代理业务的 |  |  |  |
| 5 | 明知委托事项违法而进行代理的 |  |  |  |
| 6 | 采取行贿、提供回扣或者给予其他不正当利益等手段承接工程招标代理业务的 |  |  |  |
| 7 | 未经招标人书面同意，转让工程招标代理业务的 |  |  |  |
| 8 | 泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的 |  |  |  |
| 9 | 与招标人或者投标人串通，损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益的 |  |  |  |
| 10 | 对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的 |  |  |  |
| 11 | 擅自修改经招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的 |  |  |  |
| 12 | 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让工程招标代理资格证书的 |  |  |  |
| 13 | 发生其他严重违法行为，被建设行政主管部门行政处罚的 |  |  |  |

**二、下列行为每发生一次扣15分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **自评意见** | **初审意见** | **复审意见** |
| 1 | 未按规定签订招标代理合同的 |  |  |  |
| 2 | 依法公开招标工程，未按规定在法定招标投标交易场所进行招标的 |  |  |  |
| 3 | 行政主管部门对招标代理机构检查、复审或日常动态核查工作中,出现限期整改、通报批评或其他处罚 |  |  |  |
| 4 | 资格预审、招标文件（含工程量清单、招标控制价）、招投标情况报告等相关文件未经专职人员审核签字即对外提交的 |  |  |  |
| 5 | 代替招标人收取投标保证金时，不按规定收取保证金或在发出中标通知书后不按招标文件规定的时间无正当理由未返还未中标单位投标保证金的 |  |  |  |
| 6 | 因工作失误给招标人、投标人造成较大损失的 |  |  |  |
| 7 | 除不可抗力和对方违约，以及经双方当事人协商变更解除外，合同履约率未达到100% |  |  |  |
| 8 | 中级职称以上专职代理人员数量达不到资质标准要求的 |  |  |  |
| 9 | 注册造价师等注册执业人员数量达不到资质标准要求的 |  |  |  |
| 10 | 未依法履行纳税义务 |  |  |  |

**三、下列行为每发生一次扣10分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **自评意见** | **初审意见** | **复审意见** |
| 1 | 尚未制定适合本行业和本企业特点的、完善的信用管理制度，并抓好落实的 |  |  |  |
| 2 | 企业基本情况发生变化，越级申报或不及时按规定办理资格证书变更的 |  |  |  |
| 3 | 从业人员情况与资格申报时情况不一致，且未到有关行政主管部门申请办理变更的 |  |  |  |
| 4 | 法定代表人或技术负责人在建筑市场从业过程中有不良行为记录的 |  |  |  |
| 5 | 代理合同委托内容及代理收费不符合有关规定 |  |  |  |
| 6 | 承接代理业务时项目班子配备不符合规定的 |  |  |  |
| 7 | 未按规定编写资格预审、招标文件（含本单位编制的工程量清单、招标控制价）、招投标情况报告等相关文件，且内容存在较多问题的 |  |  |  |
| 8 | 向投标人收取不合理费用或收取费用不开具发票 |  |  |  |
| 9 | 未按建设行政主管部门要求，及时参加招标代理机构资格条件动态核查 |  |  |  |

**四、其他减分项**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **自评意见** | **初审意见** | **复审意见** |
| 1 | 尚未建立负责信用管理的工作部门，没有企业领导负责日常信用管理工作的扣3分 |  |  |  |
| 2 | 没有符合企业实际的信用工作总结的扣3分 |  |  |  |
| 3 | 内部各项规章管理制度不健全，职责不分明的扣5分 |  |  |  |
| 4 | 企业经理职称未达到中级，管理工作经验在三年以下的,扣3分 |  |  |  |
| 5 | 不具备可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库的扣3分 |  |  |  |
| 6 | 未严格执行国家、北京市有关劳动、人事方面的政策、规定的，每发生一人扣5分 |  |  |  |
| 7 | 招投标工程及其它内部档案资料不齐全，管理混乱的扣5分 |  |  |  |
| 8 | 未对从业人员有明确的培训计划的扣2分 |  |  |  |
| 9 | 资产负债率高于35%的扣2分 |  |  |  |
| 10 | 利润率低于8%的扣2分 |  |  |  |
| 11 | 净资产增长率低于5%的扣2分 |  |  |  |

**五、社会信誉加分项**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **奖项** | **国家级**  **（2分）** | **市级**  **（1分）** | **区(县)级**  **（0.5分）** | **自评**  **意见** | **初审**  **意见** | **复审**  **意见** |
| 1 | 行政管理部门表彰 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 行业协会表彰 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 社会公益活动 |  |  |  |  |  |  |

注：1）行政管理部门表彰指企业或专职代理人员上年度获得北京市委市政府表扬、省级以上建设行政主管部门表彰、获得市级建设行政主管部门表彰、获得区（县）级建设行政主管部门表彰等；

2）行业协会表彰指企业或专职代理人员上年度获得各级各类与建筑业相关协会表彰等；

3）社会公益活动指企业或专职代理人员上年度积极参与各级各类社会公益活动，取得良好社会效益，包括援建、灾后重建、抢险救灾、重大活动有关的工程等；

4）各级别奖励加分上限为2分。

**六、其他加分项：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **加分内容** | **自评意见** | **初审意见** | **复审意见** |
| 1 | 通过GB/T9001质量管理体系认证的，加1分 |  |  |  |
| 2 | 签署北京市建设工程招标投标行业自律公约并履行相应义务的，加1分 |  |  |  |
| 3 | 加入北京市建设工程招标投标协会的，加1分 |  |  |  |

**七、考核记分累计**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 总 计 |
| 自评分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 审定分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 评定分 |  |  |  |  |  |  |  |

推荐单位: (盖章)

考核日期: 年 月 日

终审单位: (盖章)

考核日期: 年 月 日