

北京市房建系统招标人使用教程

2017年11月



北京市建设工程发包承包交易中心

目录

01

网站介绍

02

系统介绍

03

开评标介绍

01

网站介绍

网站首页

内容介绍

网站介绍---首页

网址：www.bcactc.com

The screenshot shows the homepage of the Beijing Engineering Construction Trading Information Net (www.bcactc.com). The page features a blue header with the site's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. Below the header is a navigation menu with various categories. The main content area is divided into several sections, including a grid of category tiles (Construction, Civil Aviation, Forestry, Railway, Military, Business), a news section with a featured article, a bidding notice section with a list of projects, a service area with user roles, and a market dynamics section.

北京工程建设交易信息网
BEIJING ENGINEERING CONSTRUCTION TRADING INFORMATION NET

搜索 --信息搜索--

首页 关于中心 办事指南 工程信息 主体信息 新闻资讯 交易数据 查询中心 下载专区 知识库 协会

房建市政 民航 园林 军队 商务

关于完善《北京市住房和城乡建设委员会关于印发<关于深化建设工程货物招标投标改革创新若干规定（试行）... 2017年07月20日 星期四

招标公告 勘察设计 | 房建市政 | 园林 | 铁路 | 民航 | 军队 | 商务

施工 监理 专业 材料设备

- 105F0S... 康营小区公租房综合装修-第1标段
- 105F0S... 康营小区公租房综合装修-第2标段
- 105F0S... 康营小区公租房综合装修-第3标段
- 105F0S... 朝阳区孙河乡北甸西村2902-18、2902-19地块F1住宅混合公建用地（1#、2#楼）
- 105F0S... 朝阳区孙河乡北甸西村2902-18、2902-19地块F1住宅混合公建用地（4#9#楼、1#地下车库）
- 105F0S... 朝阳区孙河乡北甸西村2902-18、2902-19地块R22社区配套服务设施（3#、10#、11#楼、2#地下车库）
- 109F0S... 北京市门头沟区104国道老线升级改造工程
- 109F0S... 门头沟采空棚户区子地块配套电力工程

中标公示 勘察设计 | 房建市政 | 园林 | 铁路 | 民航 | 军队 | 商务

服务专区 Area

- 招标人
- 投标人
- 服务与监管
- 评标专家
- 新平台服务指南

市场动态 Market

- 交易中心与建管中心召开分包交易...
- 交易中心“电子招标投标三平台”...
- 交易中心组织退休老干部健康疗养...

通知公告 Notice more

- 信息化设备采购公告（20170...
- 关于《关于进一步加强我市建设工...
- 关于贯彻落实《关于进一步加强本...
- 关于举办第二期《北京市建设工...
- 关于北京市公共资源交易建设工程...
- 关于召开联络员大会的通知
- 北京市园林绿化局关于进一步加强...



网站介绍---内容

- ① 查看通知公告
- ② 查看企业主体信息（含业绩公示情况）
- ③ 登录平台
- ④ 工具下载
- ⑤ 观看/下载培训教程和使用手册
- ⑥ 在线预约培训
- ⑦ CA办理
- ⑧ 其他

02

系统介绍

平台简介

使用准备

流程介绍

基础数据库



平台简介

建设背景---20号令及建设部新标准

中华人民共和国国家发展和改革委员会
 中华人民共和国工业和信息化部
 中华人民共和国监察部
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 中华人民共和国交通运输部
 中华人民共和国铁道部
 中华人民共和国水利部
 中华人民共和国商务部

令

第 20 号

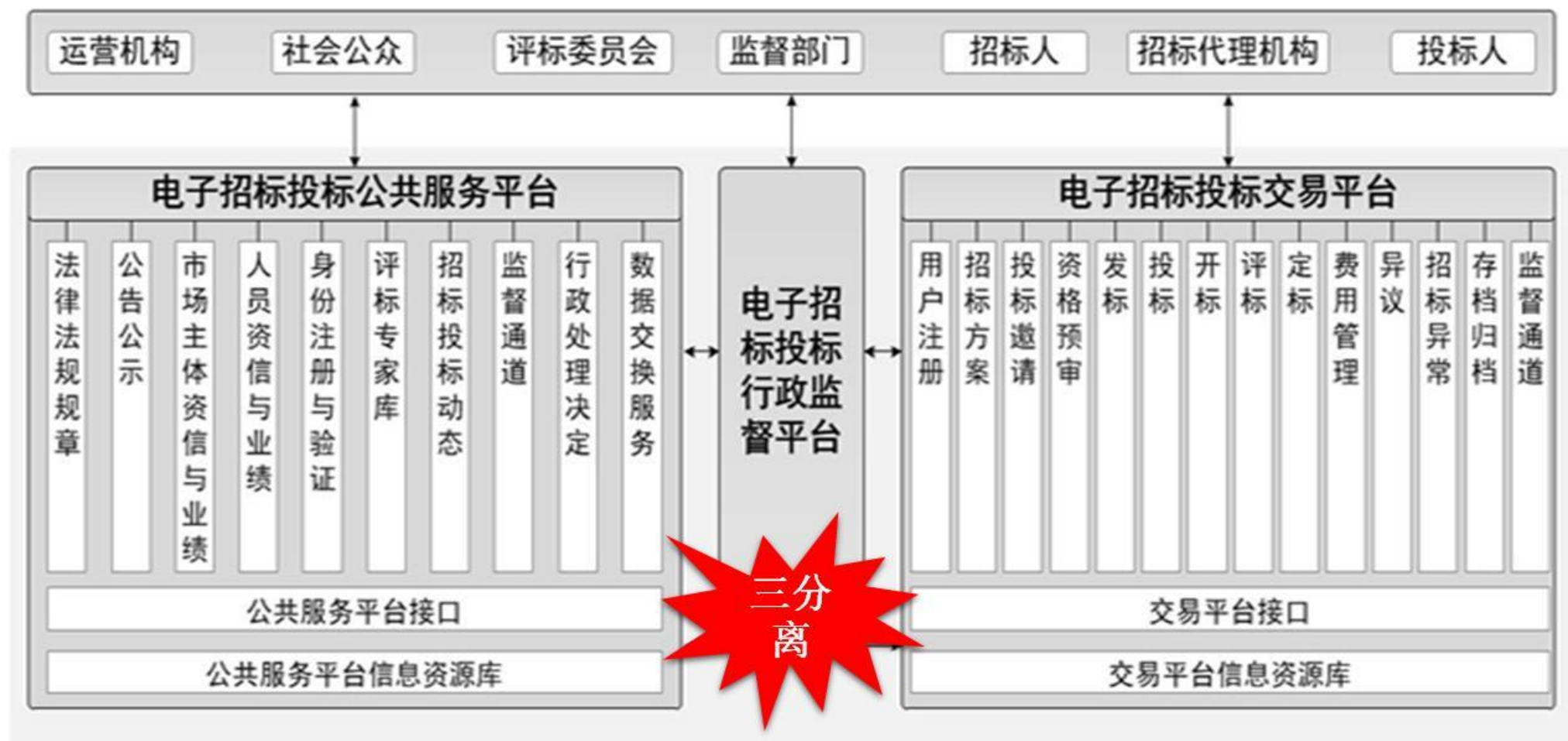
《电子招标投标办法》

中华人民共和国行业标准		CJJ
		CJJ/T×-20××
		备案号 J×-20××
<p>房屋建筑与市政工程电子招标投标技术标准 准（草稿）</p> <p>Standard for e-bidding of Housing construction and municipal engineering projects(draft)</p>		
20××-××-××发布	20××-××-01 实施	
中华人民共和国住房和城乡建设部 发布		
中华人民共和国行业标准		



平台简介

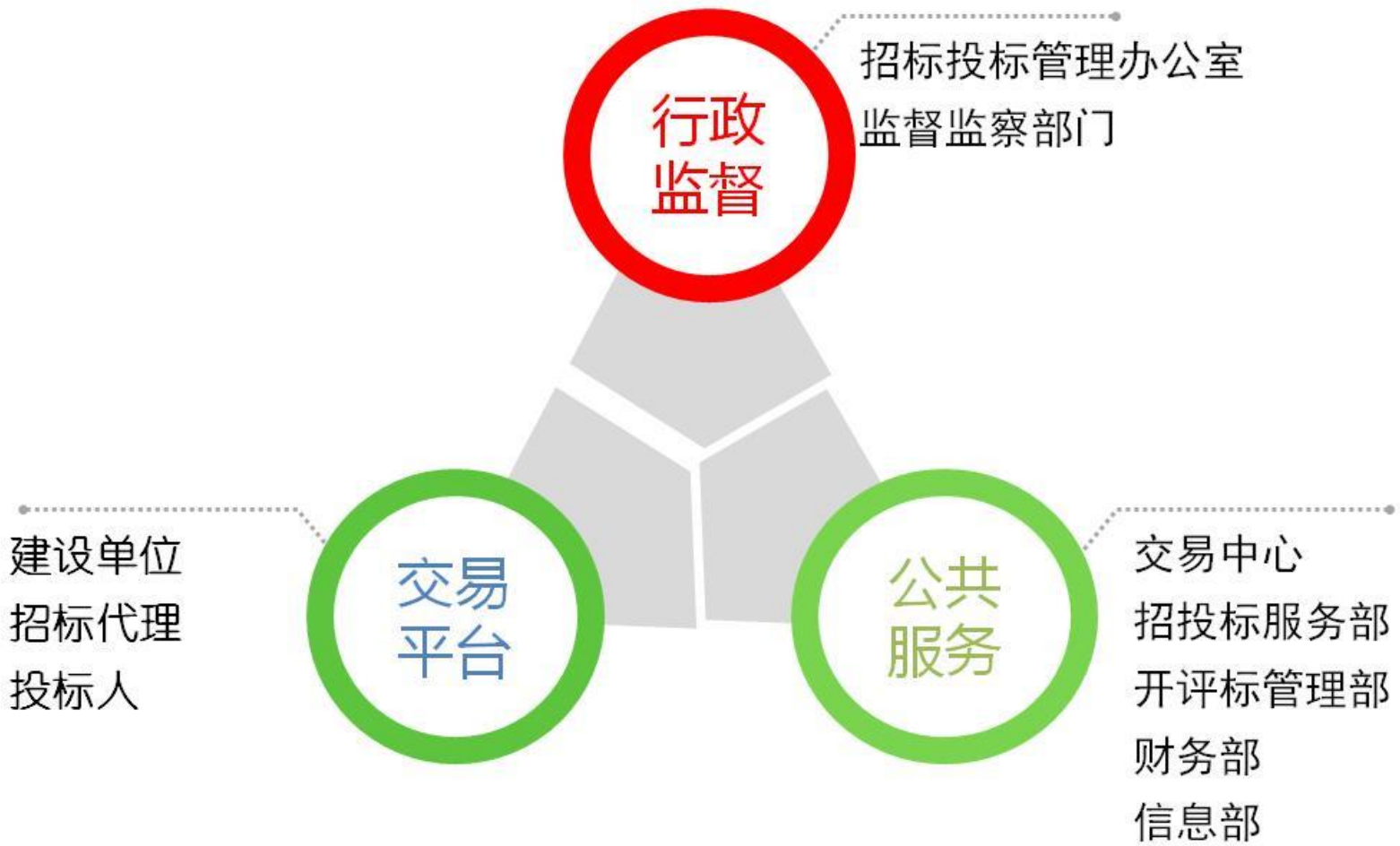
建设背景---平台三分离





平台简介

三平台介绍





平台简介

公共服务平台



- 统一场地管理
- 统一受理
- 统一告知
- 统一企业管理
- 统一接口服务

北京工程建设公共资源公共服务平台

标办 退出

交易事务管理 交易资金管理 企业信息管理 专家管理 电子档案管理 交易数据分析 其他服务系统

场地: 总包市场 上-天 日期: 2014-10-27 下-天

场地编码	场地名称	上午					下午			
		09:00—	09:30—	10:00—	10:30—	11:00—	14:00—	14:30—	15:00—	15:30—
CS0002	测试开标0002 纸 (25人)	可用	预约	可用	可用	可用	可用	可用	可用	可用
Z81	开标室Z81 纸 (30人)	可用	预约	可用	可用	可用	可用	可用	可用	预约
Z82	开标室Z82 纸 (20人)	可用	预约	可用	可用	可用	可用	可用	可用	可用
Z85	第五开标室[105室] 纸 (30人)	预约	可用	可用	可用	可用	可用	可用	可用	可用
Z86	第六开标室[106室] 纸 (30人)	预约					预约			

市场管理
开标室管理
开标室使用管理
评标室使用管理
考场管理

- 开标室使用管理
 - 开标场地预约确认
 - 开标室预留
 - 开标室查询
 - 开标室使用统计



平台简介

公共服务平台

公共
服务

统一场地管理

统一受理

统一告知

统一企业管理

统一接口服务

北京工程建设公共资源公共服务平台

标办 退出

交易事务管理 交易资金管理 企业信息管理 专家管理 电子档案管理 交易数据分析 其他服务系统

首页 待受理事项 待告知事项 报名单查看 交易资金管理 场地管理 专家管理 交易数据分析

序号	工程编码	工程名称	工程类别	事项类别	提交时间	操作
1	F101201400037	(施工) 分包施工全电子...	房屋建筑工程	资审专家抽取	2014-10-27 20:52:53	Q U
2	F114201400004	(施工) 1010预审001	房屋建筑工程	资审文件	2014-10-27 14:33:28	Q U
3	F1CL201400008	(材料) dxs1024材料预...	消防工程	项目入场登记	2014-10-27 10:57:00	Q U
4		(施工) 1	房屋建筑工程	项目入场登记	2014-10-24 19:57:01	Q U
5	F25G201400004	(施工) 1024集中场外	房屋建筑工程	项目入场登记	2014-10-24 15:57:11	Q U
6	F229201400007	(监理) 10.23dxs委托集...	二次结构	项目入场登记	2014-10-23 09:53:17	Q U
7	F116201400023	(施工) 1017总包施工委...	电气安装	合同备案	2014-10-17 16:02:03	Q U
8		(施工) 11	电气安装	项目入场登记	2014-10-17 10:40:51	Q U
9	F112201400014	(设备) 新建设备自行公...	军队	项目入场登记	2014-10-16 14:01:22	Q U
10		(设备) 新建设备委托公...	电气安装	项目入场登记	2014-10-16 13:55:14	Q U

1 共 8 页 10 1 - 10 共 78 条



平台简介

公共服务平台

公共
服务

统一场地管理

统一受理

统一告知

统一企业管理

统一接口服务

告知-提示

项目名称: (施工) 招标项目名称lj133

事项名称: 招标组织形式

审批时间: 2014-10-17 14:40:02

审批状态: 审核通过

特此告知!

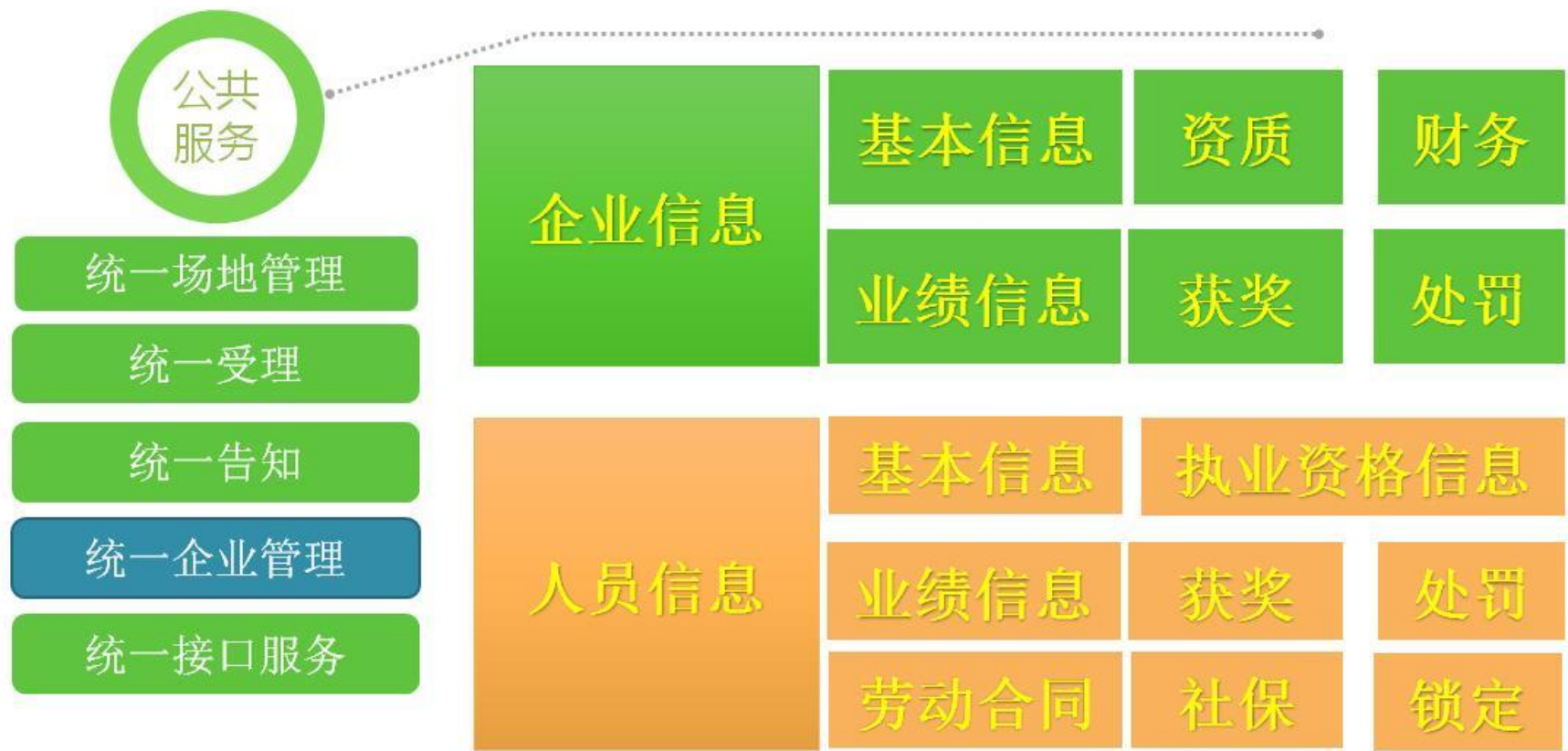
确定告知

取消



平台简介

公共服务平台





平台简介

公共服务平台



统一场地管理

统一受理

统一告知

统一企业管理

统一接口服务

> 企业信息审核管理 ^

> 企业基本信息

- 企业资质
- 企业业绩
- 企业人员
- 企业获奖
- 企业财务
- 信息披露
- 其他资料

变更历史总览

生产许可

档案类型: 自行维护 档案状态: 有效 审核状态: 审核通过

基本信息

* 企业名称: 北京城建五建设集团有限公司

上级单位: _____

隶属关系: 本市 朝阳区

* 注册地区: 北京市 北京市辖区 朝阳区

* 注册地址: 北京市朝阳区安苑东里三区十号楼

注册地址邮编: 100029 * 企业注册时间: 2015-01-06

* 开户银行: 建行北京北环支行 * 基本账户号: 11001028700056024162

主管部门: 1301 是否办理进京许可证: 是

企业联系电话: 64895535 企业网址: <http://www.five-bucg.com/>



平台简介

行政监督平台



前台事项审批

后台事项审批

标书在线审批

.....

北京工程建设公共资源行政监督平台

行业监督管理 房建-行业监督管理

事项类别 全部 工程编码 工程名称 建设单位 搜索

序号	事项类别	工程编码	工程名称	建设单位	操作
1	资审补遗文件	F108201400010	(施工)1008公开自行预审2	sy注册单位7	Q U
2	资审补遗文件	F15G201400013	(施工)施工预审自行非全流程...	企业8	Q U
3	投标资格登记	F105201400008	(设备)朝阳区朝阳大悦城二期...	广联达8	Q U
4	招标公告	F25G201400005	(施工)1024dxs非预审非	注册单位97	Q U
5	中标人公示	F116201400024	(监理)zq联调线上项目hsj	广联达1	Q U
6	招标公告	F101201400035	(监理)11	广联达8	Q U
7	招标公告	F15G201400010	(施工)1024分包施工自行非全...	注册单位96	Q U
8	招标公告	F15G201400008	(施工)1024dxs施工预审非电...	广联达8	Q U
9	合同备案	F101201400030	(施工)1011后审001	sy注册单位7	Q U
10	合同解除	F102201400005	(监理)测试项目2	郭翠娟招标	Q U

1 - 10 共 83 条



平台简介

行政监督平台



前台事项审批

后台事项审批

标书在线审批

.....

北京工程建设公共资源行政监督平台

行业监督管理 房建-行业监督管理

序号	事项类别	剩余时间	工程编码	工程名称	建设单位	操作
1	资审文件	剩5天	F111201400014	(设备)1027设备预审1	广联达8	Q U
2	招标文件	剩5天	F111201400014	(设备)1027设备预审1	广联达8	Q U
3	中标通知书	剩5天	F1SG201400011	(施工)1027施工委托邀...	广联达8	Q U
4	中标通知书	过期6天	F228201400021	(监理)1015总包集中场...	sy注册单位7	Q U
5	中标通知书	过期6天	F117201400019	(监理)郭翠晓流程	注册单位96	Q U
6	资审文件	剩2天	F113201400011	(材料)1023自行材料预...	呜呜呜呜呜呜呜呜呜呜	Q U
7	招标文件	剩2天	F113201400011	(材料)1023自行材料预...	呜呜呜呜呜呜呜呜呜呜	Q U
8	招标文件	剩2天	F1SG201400006	(施工)1023委托邀请1	sy注册单位7	Q U
9	资审文件	剩2天	F1CL201400006	(材料)材料预审资审文...	sy注册单位10	Q U
10	招标文件	剩2天	F1CL201400006	(材料)材料预审资审文...	sy注册单位10	Q U

1 - 10 共 15 条

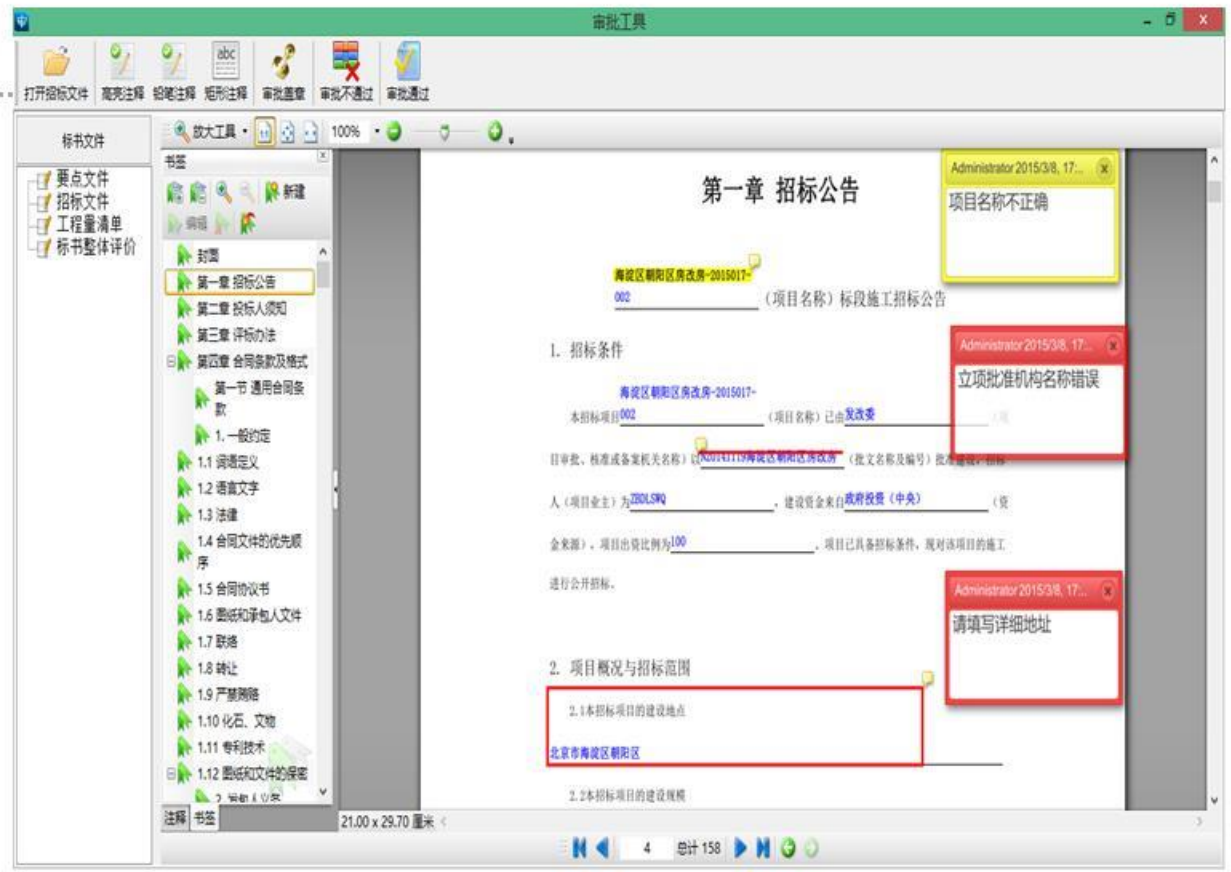


平台简介

行政监督平台



- 前台事项审批
- 后台事项审批
- 标书在线审批
-





平台简介

交易平台



流程介绍

直接发包

邀请招标

集中备案



平台简介

交易平台

交易
平台

在线填报信息

在线查看审核进度

在线查看审批批注

.....

招标项目基本信息设置

* 建设类型: 新建工程 ✓

* 项目类别: 施工 ✓

* 发包方式: 招标发包 ✓

* 招标方式: 公开招标 ✓

* 招标组织形式: 委托招标 ✓

* 使用合格承包人名册: 是 否 ✓

* 资格审查方式: 资格预审 ✓

* 全流程电子化招标: 是 否

本页为招标项目基础数据请认真填写，点击“下一步”后将不可再修改。

取消

下一步



平台简介

交易平台

交易平台

- 在线填报信息
- 在线查看审核进度
- 在线查看审批批注
-

项目编号：FZZCA01600103 招标项目名称：北京印刷学院总配电室工程

招标项目信息

- 资格预审公告阶段
 - 招标组织形式登记
 - 资格预审公告发布
 - 报名情况查看
- 资格审查阶段
 - 资审文件登记
 - 资审补遗文件登记
 - 资审申请文件递交情况
 - 资审专家抽取申请
 - 资审结果确认
 - 投标人投标资格登记
- 开评标阶段
 - 招标文件登记
 - 招标文件补遗登记
 - 投标文件递交情况查看
 - 评标专家抽取申请
 - 评标结果确认
- 确定中标人
 - 中标候选人公示
 - 招投标情况报告
- 合同管理

审批记录

序号	操作步骤	审核状态	审核意见	操作时间
1	提交	已提交		2016-05-09 20:17:27
2	受理	通过	受理通过	2016-05-10 09:12:27
3	审查	不通过	审核不通过	2016-05-10 09:33:59
4	提交	已提交		2016-05-10 17:38:39
5	受理	通过	受理通过	2016-05-11 09:08:20
6	审查	不通过	审核不通过	2016-05-11 09:59:12
7	提交	已提交		2016-05-11 16:17:46
8	受理	通过	受理通过	2016-05-12 09:09:42
9	审查	通过	审核通过	2016-05-12 14:32:32

* 其中，技术类： 3 人 * 经济类： 1 人

查看审批意见 查看批注历史 查看已签章文件

状态： **审核通过**



平台简介

交易平台

交易平台

- 在线填报信息
- 在线查看审核进度
- 在线查看审批批注
-

详细审查记录表

工程名称: _____ (项目名称) _____ 标段

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照复印件及年检记录(加盖公章)	
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件(加盖公章)	
3	企业资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书复印件(加盖公章)	
			经会计师事务所或者审计机构审计	

02

系统介绍

平台简介

使用准备

流程介绍

基础数据库



使用准备

1. 企业入库（招标人）

① 住建委备案

② 自行注册

新企业注册

1、填写基本信息

企业名称：

请填写营业执照上的企业全称

企业类型：

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 施工单位 | <input type="checkbox"/> 监理企业 |
| <input type="checkbox"/> 勘察企业 | <input type="checkbox"/> 设计企业 |
| <input type="checkbox"/> 材料/物资设备 | <input type="checkbox"/> 招标代理 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 | <input type="checkbox"/> 担保机构 |
| <input type="checkbox"/> 造价单位 | <input type="checkbox"/> 铁路施工单位 |
| <input type="checkbox"/> 铁路监理企业 | <input type="checkbox"/> 铁路服务企业 |

输入密码：

确认密码：

验证码：

4739

注册



使用准备

2. 办理CA锁

企业主锁



企业副锁



个人锁



提示：网上填报CA锁办理申请，携带资料到交易中心现场办理CA锁。



使用准备

3. 电脑环境

电脑系统

- 1、windows7系统
- 2、IE9及以上版本IE浏览器
- 3、Office2007及以上版本办公软件

工具软件

- 1、招标文件制作工具
- 2、标书检测工具
- 3、电子签章工具
- 4、工程量清单生成工具

浏览器设置

- 1、安装CA驱动程序
- 2、IE中添加<http://xpt.bcactc.com>为信任站点
- 3、“自定义级别”中，包含“ACTIVEX”字样的所有选项设置成“启用”

02

系统介绍

平台简介

使用准备

流程介绍

基础数据库



流程介绍

项目入场登记：

填写招标项目基本信息，填写后不能更改，务必注意！

招标项目基本信息设置

- * 建设类型: 新建工程 ✓
- * 项目类别: 施工 ✓ 房屋建筑工程 ✓
- * 发包方式: 招标发包 ✓
- * 招标方式: 公开招标 ✓
- * 招标组织形式: 委托招标 ✓
- * 使用合格承包人名册: 是 否
- * 资格审查方式: 资格预审 ✓
- * 全流程电子化招标: 是 否



流程介绍

项目入场登记---基本信息界面---简易招标：

- ① 资格预审文件获取时限无要求；
- ② 资格预审申请文件递交截止实现无要求；
- ③ 招标文件获取时限无要求；
- ④ 开标时限无要求；

招标项目属性

是否简易招标: 是 否

使用合格承包人名册: 是 否

全流程电子化招标:

建设类型: 新建工程

工程类别: 房屋建筑工程

* 工程类别分类: 公共建筑

* 招标方式: 公开招标

* 资格审查方式: 资格预审



流程介绍

项目入场登记---基本信息界面---监管级别：

监管级别：应该选择项目所在的招标区县，只有该区县的受理人员才能受理此项目；

* 监管级别:

丰台区





流程介绍

项目入场登记---招标公告---公告发布方式：

公告发布方式；

自行发布和委托发布：

第一种：自行发布：公告审核通过后，招标人自行决定公告发布时间，需要招标人登陆平台发布，在满足公告要求的情况下可调整项目报名时间和截止时间；

第二种：委托发布：公告审核通过后，在指定的时间发布公告，不需要招标人登陆平台发布。

公告发布	
* 公告发布方式： <input checked="" type="radio"/> 自行发布 <input type="radio"/> 委托行政监督部门直接发布	* 公告发布开始时间： 2017-06-28 09:36:00 <input type="button" value="清除"/> <input checked="" type="checkbox"/>
* 同时发布公告的其他媒体名称： 中国采购与招标网	



流程介绍

查看报名情况：

招标项目信息

1 招标公告阶段

招标组织形式

招标公告

查看报名情况

投标人投标资格登记

2 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

投标文件递交情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

3 确定中标人

中标公示

招投标情况书面报告

交易服务费通知

4 合同管理

合同备案

合同变更

报名情况查看

工程名称：中国科学院中关村学校多功能报告厅改造项目 (当前报名家数【满足】开标条件)

打印

序号	投标单位	企业资质	经办人	经办人手机	报名时间	操作
1	北京市张家湾建筑有限公司	建筑工程施工总承包二级[新]	冯江楠	138-433	2017-05-27 10:31:14	Q
2	永同昌建设集团有限公司	建筑工程施工总承包一级[新]	郭先生	133-730	2017-05-27 10:41:46	Q
3	北京双盈达建筑装饰装修有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	汤顺刚	1364-86	2017-05-27 10:45:40	Q
4	北京楚海力建筑装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	黄福涛	1330-12	2017-05-27 11:01:05	Q
5	江苏省装饰工程集团有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	张权虎	1300-58	2017-05-27 11:13:03	Q
6	北京华尊装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	宋亚彬	138-66	2017-05-27 11:20:42	Q
7	建峰建设集团股份有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	刘海莹	138-32	2017-05-27 11:49:13	Q
8	中康建设管理股份有限公司	建筑工程施工总承包一级[新]	蒋坤志	1861-89	2017-05-27 11:57:45	Q
9	建元装饰股份有限公司	建筑工程施工总承包三级[新]	杨京	15321-56	2017-05-27 13:09:17	Q
10	北京侨信装饰工程有限公司	建筑工程施工总承包三级[新],建筑工...	马书韬	1581-08	2017-05-27 13:12:34	Q



流程介绍

资格预审文件

注意事项：

- ① 资格预审文件的基本信息，必须从平台导出的文件中获取，不要自行填写，容易造成文件跟登记的项目信息不一致，导致文件上传失败；

招标项目进场登记信息						
添加			招标项目名称		检索	
序号	招标项目编号	招标项目名称	监管级别	招标方式	状态	详细情况
1	TEST-224F0JL..	(监理) test-zyy0525大兴区总包监理后审-现场递交...	大兴区	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 📄 ← 导出
2	TEST-F0JL201..	(监理) test-zyy0519旧监理暗标后审-网络递交-gb...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 📄
3	TEST-F0JL201..	(监理) test-zyy0519新监理明标后审-网络递交	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 📄
4	TEST-F0JL201..	(监理) test-0519旧监理明标后审-现场递交-gbes...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 📄
5	TEST-F0JL201..	(监理) test-0519新监理暗标后审-现场递交-gbes...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 📄



流程介绍

资格预审文件

注意事项：

- ② 获取企业信息保证在联网的情况下进行，同时插入企业锁；
- ③ 文件的上传受网络 and 文件大小影响，上传时间或有不同，可通过进度条或网络上传速度观察上传是否正常；

名称	安全等级	下载速度	上传速度	限制下载	限制上传	已下载流量	已上传流量
 QQ.exe 即时通讯软件QQ的主程序...	安全	0.07KB/S	0KB/S	无限制 	无限制 	10.2MB	9.2MB
 iexplore.exe 微软IE浏览器的主程序，用...	安全	2.9KB/S	902.9KB/S	无限制 	无限制 	9.8MB	3KB



流程介绍

资格预审文件

提示：

- ④ 保存过程文件（.QBJT(筑龙)或.GZB(国信)），重新生成文件必须使用用过程文件，否则只能重新编制
- ⑤ 使用最新版本标书工具制作文件，老版本工具制作的文件无法上传

工具下载

- 国信创新-房建投标文件编制工具（含施工总包和专业承包（V1.0.20）、监理（V1.0.20）、专业分包（V1.0.21）） 2017-8-23
- 国信创新-房建招标文件编制工具（含施工总包和专业承包（V1.0.21）、监理（V1.0.21）、专业分包（V1.0.21）） 2017-7-31
- 北京筑龙-房建招标文件编制工具（含总包施工、专业承（V1.0.19）、分包（V1.0.18）、监理（V1.1.19）） 2017-7-31
- 北京筑龙-房建投标文件编制工具（含总包施工、专业承（V1.0.17）、分包（V1.0.18）、监理（V1.1.18）） 2017-7-31
- 北京标书检查工具V1.7 2017-7-31
- PDF电子签章工具（金、银锁专用）v1.8 2017-7-31

驱动下载

- 电子化交易平台身份认证锁驱动1.1.52 2017-7-31



流程介绍

查看资格预审申请文件递交情况

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

- 招标组织形式
- 招标公告
- 报名情况查看

2 资格审查阶段

- 资格预审文件
- 资格预审文件补充文件
- 查看资格预审申请文件递交情况**
- 资格预审评审专家抽取
- 资审结果确认
- 投标人投标资格登记

3 开评标阶段

- 招标文件
- 招标文件补充文件
- 投标文件递交情况查看
- 评标专家抽取
- 开标情况查看
- 评标结果确认

4 确定中标人

资审申请文件递交情况查看

工程名称: [REDACTED] (当前递交文件家数【满足】资审评标条件) 打印

资审评标时间: 2017-08-02 09:00:00
 资审文件获取截止时间: 2017-06-05 17:00:00
 资审申请文件递交截止时间: 2017-06-12 09:30:00

序号	投标单位	资审文件下载情况	下载时间	资审申请文件递交	操作时间	操作历史
1	北京四方工程建设监理有限责任公司	已下载	2017-06-01 1...	已递交	2017-06-08 14:4...	Q
2	北京方圆工程监理有限公司	已下载	2017-06-01 1...	已递交	2017-06-09 15:4...	Q
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	已下载	2017-06-01 0...	已递交	2017-06-09 15:4...	Q
4	北京致远工程建设监理有限责任公司	已下载	2017-06-01 0...	已递交	2017-06-09 16:0...	Q
5	北京正远监理咨询有限公司	已下载	2017-06-01 1...	已递交	2017-06-10 14:4...	Q
6	北京中景恒基工程管理有限公司	已下载	2017-06-01 1...	已递交	2017-06-10 14:4...	Q
7	中咨工程建设监理公司	已下载	2017-06-01 0...	已递交	2017-06-11 11:2...	Q
8	北京逸群工程咨询有限公司	已下载	2017-06-01 0...	已递交	2017-06-11 11:5...	Q
9	北京磐石建设监理有限责任公司	已下载	2017-06-01 0...	已递交	2017-06-11 12:4...	Q



流程介绍

资格预审专家抽取---选择招标人代表

注意事项：招标人代表可以通过填写或选择的方式填报；

评标代表身份不能从企业库中勾选，专家抽取环节审核通过后，企业库中自动勾选评标代表身份；

招标人代表所在单位与建设单位一致，人员信息底色为无色

招标人代表

序号	姓名	性别	年龄	专业	专家类型	操作
1	刘岚滨	男	49	土建工程	甲方代表	🔍
2	张卫东	男	48	土建工程	甲方代表	🔍

招标人代表所在单位与建设单位不一致，人员信息底色为黄色

招标人代表

序号	姓名	性别	年龄	专业	专家类型	操作
1	刘彦辉	男	39	给水工程	甲方代表	🔍
2	张苓	女	48	给水工程	甲方代表	🔍

招标人代表所在单位与建设单位不一致，且为建造师，人员信息底色为红色

招标人代表

序号	姓名	性别	年龄	专业	专家类型	操作
1	栾玉成	男	45	道路工程	甲方代表	🔍



流程介绍

资格预审专家抽取---选择评审地点

注意事项：

- ① 资审家数超过20家必须选择良乡评标区

报名家数：	<input type="text" value="33"/>	家	获取预审文件家数：	<input type="text" value="30"/>	家	✓
递交资格预审截止时间：	<input type="text" value="2017-06-08 09:00:00"/>		按时递交资审申请书家数：	<input type="text" value="28"/>	家	✓
* 计划开始评审时间：	<input type="text" value="2017-06-08"/>	<input type="text" value="9:00"/>	* 预计评审共：	<input type="text" value="1"/>	天	
* 评审地点：	<input type="text" value="良乡市场"/>					



流程介绍

资格预审专家抽取---预约标室

注意事项：

- ① 场地预约后24小时内没有提交的，过期自动取消预约

预约评审场地

已完成总包市场评标室预约,预约时间为2017-06-08 09:00:00~2017-06-08 16:00:00

(标室开放时间：上午9:00~11:30 下午14:00~16:00)

[点击预约评审场地](#)

[查看可预约场地](#)



流程介绍

投标人投标资格登记---如何递补投标人

显示全部								
序号	投标人名称	企业资质及等级	项目负责人	专业	资格等级	资格评审排名	正选/候补	是否确认参加
1	北京城建集团...	建筑工程施工...	吕廷柱		注册建造师一级	1	正选	参加
2	中建一局集团...	建筑工程施工...	郝庆福		注册建造师一级	2	正选	参加
3	中铁建设集团...	建筑工程施工...	胡海义		注册建造师一级	3	正选	参加
4	中建一局集团...	建筑工程施工...	赵淑英		注册建造师一级	4	正选	参加
5	北京六建集团...	建筑工程施工...	董长增		注册建造师一级	5	正选	参加
6	中国建筑第二...	建筑工程施工...	董庆杰		注册建造师一级	6	候补	参加
7	北京天润建设...	建筑工程施工...	李东兴		注册建造师一级	7	正选	参加
8	北京住总第二...	建筑工程施工...	耿涛		注册建造师一级	8	正选	参加

- 1、将被递补人的正选状态修改为候补，递补人的企业状态修改为正选；
- 2、给递补企业发送投标邀请函；
- 3、最终投标人投标资格登记的名单为正选，且确认参加的企业。



流程介绍

招标文件

注意事项：

- ① 招标文件的基本信息，必须从平台导出的文件中获取，不要自行填写，容易造成文件跟登记的项目不一致，导致文件上传失败；

招标项目进场登记信息						
添加		招标项目名称			检索	
序号	招标项目编号	招标项目名称	监管级别	招标方式	状态	详细情况
1	TEST-224F0JL..	(监理) test-zyy0525大兴区总包监理后审-现场递交...	大兴区	公开招标 资格后审	审核通过	🔍  ← 导出
2	TEST-F0JL201..	(监理) test-zyy0519旧监理暗标后审-网络递交-gb...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 
3	TEST-F0JL201..	(监理) test-zyy0519新监理明标后审-网络递交	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 
4	TEST-F0JL201..	(监理) test-0519旧监理明标后审-现场递交-gbes...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 
5	TEST-F0JL201..	(监理) test-0519新监理暗标后审-现场递交-gbes...	市本级	公开招标 资格后审	审核通过	🔍 



流程介绍

招标文件---文件上传

注意事项：

① 文件的上传受网络 and 文件大小影响，上传时间或有不同，可通过进度条或网络上传速度观察上传是否正常；

名称	安全等级	下载速度	上传速度	限制下载	限制上传	已下载流量	已上传流量
 QQ.exe 即时通讯软件QQ的主程序...	安全	0.07KB/S	0KB/S	无限制 	无限制 	10.2MB	9.2MB
 iexplore.exe 微软IE浏览器的主程序，用...	安全	2.9KB/S	902.9KB/S	无限制 	无限制 	9.8MB	3KB



流程介绍

查看投标文件递交情况

招标项目信息

1 招标公告阶段

招标组织形式

招标公告

报名情况查看

投标人投标资格登记

2 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

🔗 投标文件递交情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

3 确定中标人

中标公示

招投标情况书面报告

交易服务费通知

4 合同管理

合同备案

投标文件递交情况查看

🔗 工程名称: [] 项目 (当前递交文件家数【满足】评标条件)

打印

评标时间: 2017-06-28 09:00:00

招标文件获取截止时间: 2017-06-12 16:00:00

投标文件递交截止时间: 2017-06-27 10:30:00

序号	投标单位	招标文件下载情况	下载时间	投标文件递交情况	操作时间	操作历史
1	北京雅林士博建筑工程有限公司	已下载	2017-06-07 1...	已递交	2017-06-22 11:3...	🔍
2	北京弘洁建设集团有限公司	已下载	2017-06-07 1...	已递交	2017-06-22 16:2...	🔍
3	北京方圆化装饰工程有限公司	已下载	2017-06-07 1...	已递交	2017-06-25 12:2...	🔍
4	中天开元(北京)建筑装饰工程有限公司	已下载	2017-06-08 1...	已递交	2017-06-25 16:4...	🔍
5	北京商宇建筑工程有限公司	已下载	2017-06-08 0...	已递交	2017-06-26 08:4...	🔍
6	北京中厚建设有限公司	已下载	2017-06-08 0...	已递交	2017-06-26 09:5...	🔍
7	北京双盈达建筑装饰装修有限公司	已下载	2017-06-07 1...	已递交	2017-06-26 11:2...	🔍
8	北京中建华通建设集团有限公司	已下载	2017-06-08 1...	已递交	2017-06-26 12:0...	🔍



流程介绍

评标专家抽取---招标人评标代表

注意事项：招标人代表可以通过填写或选择的方式填报；

评标代表身份不能从企业库中变更，专家抽取环节审核通过后，企业库中自动勾选评标代表身份；

招标代表信息	
项目名称：	test-20170608zh--总包施工预审电子全流程-系统测试
* 姓名：	张三 <input type="button" value="选择"/> ✓
* 年龄：	42 ✓
* 专业：	建筑 ▼
* 身份证号：	440801198504216584
* 性别：	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 ✓
* 工作年限：	18 ✓
* 技术职称：	高级工程师 ✓
* 现任职务：	总经理 ✓
所在单位：	test-北京城建九建设工程有限公司 <input type="button" value="选择"/>
* 是否熟悉招投标有关法律法规：	1



流程介绍

评标专家抽取---场地预约

注意事项：

- ① 场地预约后24小时内没有提交的，过期自动取消预约；
- ② 单体面积超过30000平米，选择良乡评标区

预约评标场地

已完成大兴市场评标室预约,预约时间为2017-05-24 09:00:00~2017-05-24 11:30:00
(标室开放时间：上午9:00~11:30 下午14:00~16:00)



流程介绍

中标公示---公示时间

注意事项：

- ① 中标公示截止时间提交和审核时不体现，只填报公示天数；

中标公示

签章模式：常规签章模式 [【详情】](#)

工程信息

工程名称:	test-20170608zh--总包施工预审电子全流程-系统测试		
工程编码:	TEST-F0SG201700022	建设地点:	北京市丰台区
* 中标公示天数:	3	天	中标公示截止日期:



流程介绍

中标公示---公示发布

注意事项： 中标公示审核通过后，需招标人（委托招标为招标代理机构）登陆平台点击公示发布

项目编号：223F0SG201700039 招标项目名称：1#住宅楼、2#配套公建、4#配套商业（通州区永乐花园商品房建设项目）

招标项目信息

1 进场登记
 招标组织形式
 投标人投标资格登记

2 开评标阶段
 招标文件
 招标文件补充文件
 投标文件递交情况查看
 评标专家抽取
 开标情况查看
 评标结果确认

3 确定中标人
 中标公示
 招投标情况书面报告
 交易服务费通知

4 合同管理
 合同备案
 合同变更
 合同解除
 合同终止

中标公示

签章模式：[常规签章模式](#) [【详情】](#)

工程信息

工程名称: 1#住宅楼、2#配套公建、4#配套商业（通州区永乐花园商品房建设项目）

工程编码: 223F0SG201700039 建设地点: 北京市北京市通州区永乐经济开发区

* 中标公示天数: 3 天 中标公示截止日期: 2017-11-27

中标候选人

序号	排名次序	中标候选人名称	项目负责人	项目负责人身份证号	锁定状态
1	1	中兴建设有限公司	陈刚	321025197507070214	未锁定
2	2	北京城建二建设工程有限...	刘志刚	410621198102102516	未锁定
3	3	北京大正恒立建设工程有...	傅录生	352624197808306713	未锁定

查看审批意见
状态：审核通过
发布



流程介绍

招投标情况书面报告---中标人放弃中标

注意事项：中标候选人或中标人在线提交放弃申明,并提供放弃材料；

项目编号：F0SG201700377 招标项目名称：2017/11/24chen总包预审非电子

招标项目信息

1 资格预审公告阶段
 招标组织形式
 招标公告
 报名情况查看

2 资格审查阶段
 资格预审文件
 资格预审文件补充文件
 资格预审评审专家抽取
 资审结果确认
 投标人投标资格登记

3 开评标阶段
 招标文件
 招标文件补充文件
 评标专家抽取
 开标情况查看
 评标结果确认

4 确定中标人
 中标公示
招投标情况书面报告
 交易服务费通知

5 合同管理

招投标情况书面报告

放弃中标企业

【test-北京城建九建设工程有限公司】 放弃中标候选人资格声明书--放弃中标候选人资格声明书

招标项目信息

招标项目编号: F0SG201700377 质量标准:

招标项目名称: 2017/11/24chen总包预审非电子

建设地点: 21321

项目建设规模: jo打扫

* 计划开工日期: * 计划竣工日期:

* 中标人:

项目经理:

项目经理执业资格: * 中标价: 元

* 中标工期: 天 合同签订期限: 30





流程介绍

招投标情况书面报告---招投标情况书面报告备案表加盖动态章

注意事项：

- ① 委托招标的项目，利用代理机构的锁盖章，自行招标的项目，利用招标人的锁盖章。操作方式
 - 1) .盖章界面，插入企业主锁，点击页面上的“动态签章”按钮；
 - 2) .弹出的电子印章列表中选择带有“动态签章”标示的电子印章，合适位置盖章即可。

招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： <u>上海宝冶集团有限公司</u> 为中标人。 招标人：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章）  2017年01月11日		
备注	本表为书面报告首页，其他内容作为附件，附件包括： 1、 招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由； 2、 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。上述文件已备案的不再提交。		
申办人	（签字）	联系电话	

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

张江明 何斌 王超英 谭陵一 孟红军 王健 孔建刚



流程介绍

合同备案

(1) : 怎么做合同备案 ;

注意事项 :

- ① 自行招标项目 : 招标人上传合同和其他附件文件 , 及在合同备案表中加盖招标人章后提交 ;
委托招标项目 : 代理机构或招标人均可提交合同备案申请 ;
- ② 招标人或承包人 , 一方提交后 , 另一方接着在合同备案表盖章 , 然后提交 ;

合同备案	
签章模式: 常规签章模式 【详情】	
合同备案信息	
* 合同编号: TEST-F0SG201600024	* 合同名称: 232323
招标项目编号: TEST-F0SG201600024	招标项目名称: test-6月18日GBES发版测试
* 建筑面积: 9600 m ²	资金来源: 政府投资 (中央)
建设规模: 建设规模立项批文	发包方式: 总承包



流程介绍

辅助功能---规划许可信息登记

注意事项：

① 招标项目名称跟规证名称不一致时，通过“规划许可信息登记”功能，变更项目名称或建设规模等信息。

合同签订备案表	
(规划许可证信息登记专用)	
项目编号：F0SG201500382	日期：2017年11月27日
基于规划许可证的合同承包范围信息：	
规划许可证项目名称	张小妍-归化许可信息登记1
规划许可证建设规模	64500平米
规划许可证建设地点	北京市1210发版前系统测试
原基于规划意见书的合同承包（招标）范围信息：	
项目名称	1230-1总包后审电子
建设规模	645
建设地点	北京市1210发版前系统测试
合同标的额	43242
附：1、规划许可证复印件；	
2、发包人关于规划意见书内容信息发生变化的说明；	
3、发、承包双方书面协议。	





流程介绍

辅助功能---规划许可信息补登记

- ① 规意入场的项目，开标前补规划许可证；
- ② 补充完成后，开标现场重新同步项目生效；

<ul style="list-style-type: none">我的招标项目我的委托招标项目辅助工具<ul style="list-style-type: none">规划许可信息补登记异议答复专家质疑管理资审申请文件解密项目解密项目复议申请	规划许可信息登记	
	* 建设单位:	test-北京京源工程咨询有限公司
	* 建设项目名称:	test-测试项目
	* 建设位置:	北京市 <input type="text" value="345678"/>
	* 规划许可类型:	建设项目规划条件 <input type="text" value="规划批准文号: 33232324424"/>
	批准单位:	2345345 <input type="text" value="批准日期: 2015-07-07"/>
	* 工程类型:	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公用



流程介绍

辅助功能---异议答复

- ① 资格预审文件，招标文件，中标公示等环节，投标人在异议截止时间之前可发起异议；
- ② 异议提交后，项目暂停，无法提交或审核；回复异议后，项目恢复正常状态；





流程介绍

辅助功能---专家质疑管理

- ① 评审或评标过程中，评标委员会对投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会启动质疑程序；
- ② 质疑发出后，在线加盖招标人电子印章，发出质疑；
- ③ 投标人回复质疑后，在线查看质疑内容；





流程介绍

辅助功能---资审申请文件解密

- ① 资格预审评审之前半个小时，（委托招标的项目）招标代理机构登陆账号，使用招标人的企业锁对资格预审申请文件进行解密；
- ② 等待一分钟左右，系统显示“解密成功”，完成解密；

北京工程建设公共资源交易平台

533 test-北京京源工程咨询有限公司

房建交易系统 铁路交易系统 园林交易系统 材料设备系统 基础信息维护系统

我的招标 我的投标

项目进场 我的招标项目 我的委托招标项目 辅助工具

规划许可信息补登记 异议答复 专家质疑管理 交易服务费查看 资审申请文件解密

项目编号或名称 检索

序号	招标项目编号	招标项目名称	资审文件递交截止时间	监管级别	招标类别	解密状态	详细情况
1	F0SG201500016	62预审电子化委托	2016-10-10 18:00:00	市本级	施工	解密中	
2	F111201500001	6.3房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-0...	2016-10-10 18:00:00	房山区	施工	未解密	
3	F0SG201500097	723建设工程	2016-10-10 18:00:00	市本级	施工	未解密	
4	F0SG201500006	test-广联达大厦888项目	2016-10-10 18:00:00	市本级	施工	解密中	
5	F108201500052	624第一阶段建设	2016-10-10 18:00:00	海淀区	施工	解密中	
6	F0SG201500083	北京广联达二期建设工程713电子化	2016-10-10 18:00:00	市本级	施工	未解密	
7	F108201500001	test-广联达大厦	2016-10-10 18:00:00	海淀区	施工	解密成功	



流程介绍

辅助功能---项目解密

- ① 评标之前半个小时，（委托招标的项目）招标代理机构登陆账号，使用开标过程中加密的招标人锁对投标文件进行解密；
- ② 等待一分钟左右，系统显示“解密成功”，完成解密；

北京工程建设公共资源交易平台

533 test-北京京源工程咨询有限公司

房建交易系统 铁路交易系统 园林交易系统 材料设备系统 基础信息维护系统

我的招标 我的投标

项目进场

我的招标项目

我的委托招标项目

辅助工具

规划许可信息补登记

异议答复

专家质疑管理

交易服务费查看

资审申请文件解密

项目解密

项目编号或名称 检索

序号	招标项目编号	招标项目名称	投标文件递交截止时间	监管级别	招标类别	解密状态	详细情况
11	F0SG201700024	公开预审电子1	2017-06-28 09:00:00	市本级	施工	未解密	
12	F0SG201700168	20170607zh--总包施工后审电子系统...	2017-06-27 15:00:00	市本级	施工	未解密	
13	FZZFA01700024	zyy-0615专业分包后审电子-营业税联...	2017-06-15 12:30:00	市本级	施工	未解密	
14	FZZFA01700020	zyy-0614-专业分包后审电子-增值税联...	2017-07-07 13:54:00	市本级	施工	解密成功	
15	FZZFA01700021	zyy-0614-专业分包后审电子-营业税联...	2017-06-27 15:30:00	市本级	施工	未解密	
16	FZZFA01700018	zyy-0614-专业分包后审电子-营业税联...	2017-06-30 15:30:00	市本级	施工	未解密	
17	FOJL201700040	20170607zh--总包监理逐项电子系统...	2017-06-16 14:00:00	市本级	监理	未解密	
18	FZZCA01700055	zyy-0531承包逐项电子-正常流程	2017-06-16 09:00:00	市本级	施工	未解密	



流程介绍

辅助功能---项目复议申请

- ① 满足复议条件的项目，在线提交项目复议申请；
- ② 监管人员审核通过后，项目可进行复议专家抽取申请；

北京工程建设公共资源行政监督平台

交易事项 | 企业信息管理

招标项目名称: 审核状态: 全部

序号	项目编码	项目名称	状态	受理
1	F0SG201600232	中国医学科学院病原生物学研究所新建工程	通过	
2	F0SG201700149	基础设施改造-信息中心机房升级改造工	通过	
3	F0SG201600551	华北空管局值班宿舍(集体宿舍)工程	通过	
4	F0SG201600666	心外大楼改造(二次招标)	通过	
5	F0SG201600656	06-23-05地块5#楼等3项(房山区房山新城良乡组团06街区06-23-01等...	通过	
6	F0SG201600624	弘善家园网络信息产业园装修改造工程	通过	
7	F0SG201600693	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目C标段施工	通过	
8	F0JL201600200	故宫博物院地库改造工程项目	通过	
9	F0JL201600338	朝阳区东四环南路甲1号一号地仓储项目	通过	
10	F0SG201600535	A-东区A43#等15项(北京市门头沟新城冯村地区(一期)居住项目)43#...	通过	
11	F0SG201600442	中国国家画院扩建工程	通过	

辅助工具

- 项目进程总览
- 项目节点审批人员管理
- 后台事项工作分配管理
- 房建招标人复议审核



流程介绍

辅助功能---复议专家抽取

- ① 复议申请审核通过后，在线提交复议专家抽取申请；
- ② 填报评标时间和地点，使用原专家进行评审/评标，审核通过后，复议申请结束；

北京工程建设公共资源行政监督平台

交易事项 企业信息管理

招标项目编号或名称 审核状态: 全部 检索

序号	项目进场登记号	工程名称	复议类型	复议次数	审核状态	操作
1	F0SG201600232	中国医学科学院病原生物...	评标复议	1	通过	🔍
2	F0SG201700149	基础设施改造-信息中心机...	评标复议	1	通过	🔍
3	F0SG201600551	华北空管局值班宿舍(集...	资审复议	1	通过	🔍
4	F0SG201600666	心外大楼改造(二次招标)	资审复议	1	通过	🔍
5	F0SG201600656	06-23-05地块5#楼等3项...	评标复议	1	通过	🔍
6	F0SG201600624	弘善家园网络信息产业园...	资审复议	1	通过	🔍
7	F0SG201600693	亚洲基础设施投资银行总...	资审复议	1	通过	🔍
8	F0JL201600200	故宫博物院地库改造工程...	评标复议	1	通过	🔍
9	F0JL201600338	朝阳区东四环南路甲1号一...	资审复议	1	通过	🔍
10	F0SG201600535	A-东区A43#等15项(北京...	评标复议	1	通过	🔍

1 共 5 页 10 1 - 10 共 41 条

辅助工具

- 项目进程总览
- 项目节点审批人员管理
- 后台事项工作分配管理
- 房建招标人复议审核
- 房建复议专家抽取审核



流程介绍

辅助功能---招标联合体自行组建

- ① 联合体招标时，先进行联合体组建；
- ② 选择主企业-->选择联合企业--> 生成联合体名称--> 添加联合体协议--> 保存；

我的招标 | 我的投标

项目进场

我的招标项目

我的委托招标项目

辅助工具

- 规划许可信息补登记
- 异议答复
- 专家质疑管理
- 资审申请文件解密
- 项目解密
- 项目复议申请
- 房建复议专家抽取
- 招标联合体自行组建**
- 规划许可证信息登记

* 联合体企业名称: 生成联合体名称

联合体主体单位信息

* 主体单位名称: 选择

* 联合招标内容:

联合单位信息

新增联合单位

企业名称	操作
<	>

相关附件

联合体协议 添加文件

保存 返回



流程介绍

招标常见问题

【案例一：电子签章工具提示打印机初始化失败】

签章工具为广联达公司为了满足签章需要自主开发的软件，客户群体较特殊。在安装过程中可能受到电脑中安装的杀毒软件的影响，部分安装程序可能没有执行完全。出现提示的原因为：**软件安装不完整。**

解决方法：

- 1.关闭签章工具，根据操作系统位数（32位或64位），找到安装目录下对应位数的PDF可执行文件；
- 2.安装执行文件，完成后重新打开工具即可。

本地磁盘 (C:) > 广联达电子签章工具

工具(T) 帮助(H)

共享 ▾ 新建文件夹

名称	修改日期	类型	大小
FD_VVIFTHIGUI	2017/3/3 星期一 ...	应用程序扩展	496 KB
ixclib40.dll	2012/12/4 星期...	应用程序扩展	496 KB
mtoken_gm3000.dll	2017/3/6 星期一 ...	应用程序扩展	380 KB
netlib40.dll	2012/12/4 星期...	应用程序扩展	102 KB
opencv_core231.dll	2017/3/3 星期五 ...	应用程序扩展	1,699 KB
opencv_highgui231.dll	2017/3/3 星期五 ...	应用程序扩展	889 KB
opencv_imgproc231.dll	2017/3/3 星期五 ...	应用程序扩展	1,633 KB
PdfConvertService.dll	2016/8/30 星期...	应用程序扩展	1,624 KB
PDFX4API.exe	2014/2/13 星期...	应用程序	5,273 KB
PDFX4APIforBit64.exe	2014/3/12 星期...	应用程序	5,466 KB
pxclib40.dll	2012/12/4 星期...	应用程序扩展	903 KB
pxcview.dll	2015/5/4 星期一 ...	应用程序扩展	5,791 KB
RegOcx.bat	2016/8/19 星期...	Windows 批处理...	1 KB
Resource.pdf	2012/12/7 星期...	QQBrowser.pdf	2 KB

提示：安装过程中可以关闭杀毒软件，可提高安装成功率



流程介绍

招标常见问题

【案例二：专家如何评标】

1.甲派专家录入：

交易平台-专家抽取信息中录入甲派专家，审核通过后，招标人企业库中自动新增甲派人员信息并标注为“招标人甲派代表”；

2.社会专家录入：

服务平台-【区县专家抽取结果录入】添加专家信息；

3.如何评标：

中心提供评标教学视频供评标专家提前观看。

抽取信息

抽取单号:	GT20170241	工程编号:	TEST-25201700001
工程名称:	test-测试项目施工预审有限网络递交大兴区GBES联调		

添加专家信息

* 专家证号码:

* 姓名: * 身份证号码:

* 单位:

提示：专家锁需提前办理。



流程介绍

招标常见问题

【案例三：招投标情况书面报告备案表中的中标人章怎么盖】

委托招标的项目，利用代理机构的锁盖章，自行招标的项目，利用招标人的锁盖章。操作方式：

- 1) 盖章界面，插入企业主锁，点击页面上的“动态签章”按钮；
- 2) 弹出的电子印章列表中选择带有“动态签章”标示的电子印章，合适位置盖章即可。

招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： <u>上海宝冶集团有限公司</u> 为中标人。 招标人：（盖章）  法定代表人：（签字或盖章）  2017年01月11日		
备注	本表为书面报告首页，其他内容作为附件，附件包括： 1、 招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由； 2、 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。上述文件已备案的不再提交。		
申办人	（签字）	联系电话	

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

朱江波 何斌 于超英 谭陈一 孙红军 王能 汪建刚

提示：签章时，需要两次选择“动态签章”。



流程介绍

招标常见问题

【案例四：补充规划许可证】

招标人在开标之前需要补充规划许可证。操作方式：

- 1) 登陆交易平台，打开【规划许可信息补登记】，点开招标项目；
- 2) 填写规证信息，上传带有企业电子印章的规证附件；
- 3) 监督平台审核通过后生效。

序号	建设项目	批准日期	规划许可类型	审核状态	审查
1	北宫220千伏输电工程	2016-12-23	建设项目规划条件	已提交	Q U
2	房山区长阳客运站项目	2016-09-14	规划方案复函	已提交	Q U
3	房山区阎村镇04街区04-000...	2016-10-31	建设项目规划条件	已提交	Q U
4	地铁16号线二期电力隧道穿...	2016-09-28	建设项目规划条件	已提交	Q U
5	城良、城水110Kv架空线入...	2016-03-28	建设项目规划条件	已提交	Q U
6	汤河口供电所（生产业务用...	2016-03-28	建设项目规划条件	已提交	Q U
7	北京新机场工程空管工程	2016-11-04	规划许可书	通过	Q

提示：规划许可证补充开标前办理，提交的信息中上传规证附件。

02

系统介绍

平台简介

使用准备

流程介绍

基础数据库



基础数据库

企业基础数据库整体介绍

北京工程建设交易基础数据库

test-北京正源工程咨询有限公司

房建市政交易系统 基础信息维护系统

企业信息

- 企业基础信息
- 信用承诺书
- 基本信息
- 企业资质
- 企业业绩
- 企业人员
- 企业获奖
- 企业财务
- 相关认证
- 信息披露
- 增值税开票信息维护
- 其他资料
- 企业停用记录
- 变更历史总览

新增人员

基本信息 资格证书 项目记录 人员获奖 安全生产考核证

基本信息

* 姓名: test正源源 曾用名: 3

* 性别: 男 女 * 是否在岗: 是 否

* 证件类型: 护照 * 证件号码: 110108198605260736

* 出生日期: 2017-01-16 * 学历: 大专

* 职称: 工程师 * 手机号码: 11111

考试是否合格: 合格 不合格 有效期至: 2017-03-30

* 人员分类: 从业人员

- 施工员
- 质检员
- 造价员
- 拆迁员
- 物业项目负责人
- 房屋建筑设施设备安全管理
- 劳务员
- 招标代理项目经办人
- 施工员
- 试验员
- 测量员
- 合同员
- 安全监督员
- 轨道交通工程安全质量
- 招标人开标代表
- 招标人评标代表
- 监理员
- 材料员
- 机械员
- 资料员
- 房屋建筑结构安全管理员
- 标准员
- 委托代理人
- 建设职业技能岗位人员
- 劳动管理员

查看审批记录 特种历史 变更明细 返回 保存 提交

从业人员 招标代理项目负责人 注册建造师 注册监理工程师



基础数据库

自2017年1月1日，北京工程建设交易基础数据库数据填报实行“承诺制”管理

北京市建设工程招标投标管理办公室
北京市建设工程发包承包交易中心 文件
北京市建设工程招标投标协会

京建招协[2016]14号

关于进一步完善北京工程建设交易 基础数据库数据填报“承诺制”管理的通知

各交易主体：

根据《公共资源交易平台管理暂行办法》（十四部委 39号令）的精神，满足实施建设工程招投标电子化需要，北京



基础数据库

企业的“信用承诺书”和“招标代理项目负责人”需要人工审核

企业基本信息（含法人），人员信息（招标代理项目负责人除外）等其他信息均不需人工审核，提交即生效。

» 执业人员	<input type="checkbox"/> 建筑施工特种作业人员	<input type="checkbox"/> 投标企业的授权经办人	<input type="checkbox"/> 其他人员
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标代理项目负责人	<input type="checkbox"/> 注册建造师	<input type="checkbox"/> 注册监理工程师
	<input checked="" type="checkbox"/> 注册造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 专职安全员	<input type="checkbox"/> 园林项目经理
	<input checked="" type="checkbox"/> 企业负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人	<input type="checkbox"/> 铁路服务项目负责人
	<input type="checkbox"/> 铁路注册建造师	<input type="checkbox"/> 铁路注册监理工程师	

注册监理工程师、注册建造师等不能自行添加，由建委导入数据决定这两种人员类型。

上传附件（请加盖CA签章后上传附件，两寸证件照除外）

企业人员劳动合同只上传甲方、乙方信息页，合同期限页、签署页，所有页面合并成一个文件上传。

* 身份证扫描件 5408540c7b7e8ba2590.pdf (44 kb) [删除](#)

2015-08-25 18:04:35



基础数据库

在标书制作工具中，点击“获取基础库数据”，自动提取基础库企业信息

电子投标文件编制工具 V1.0.13 — C:\Users\Lenovo2\Desktop\资质附件\测试项目\鹿各庄四标段.GTB

文件 工具 帮助

新建项目 打开项目 保存项目 另存为... 浏览文件 更新补充文件 导出资格预审文件 检查示范文本

浏览资格预审文件 选择资信标资料 制作资审申请文件 生成资审申请文件

企业资料

获取基础库资料

企业名称：江苏兴厦建设工程集团有限公司
营业执照号：321084000001808 安全生产许可证号：(苏)JZ安许证字[2005]100329

企业附件信息

选择	附件名称	附件类型	查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	安全生产许可证	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	组织机构代码证扫描件	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	法人代表身份证	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	基本账户开户证明扫描件	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	国家税务登记证	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	地方税务登记证	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	营业执照扫描件	PDF	点击查看附件

企业资质信息

选择企业资质信息：

选择	资质名称
<input type="checkbox"/>	园林古建筑工程专业承包三级[旧]
<input type="checkbox"/>	地基与基础工程专业承包一级[旧]
<input type="checkbox"/>	市政公用工程施工总承包一级[旧]
<input type="checkbox"/>	机电设备安装工程专业承包二级[旧]
<input checked="" type="checkbox"/>	房屋建筑工程施工总承包一级[旧]
<input type="checkbox"/>	建筑装修装饰工程专业承包一级[旧]

选择企业资质附件：

选择	资质名称	附件名称	附件类型	查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	房屋建筑工程施工总承包一级[旧]	企业资质	PDF	点击查看附件
<input checked="" type="checkbox"/>	房屋建筑工程施工总承包一级[旧]	企业资质	PDF	点击查看附件

主程序版本：V1.0.13 使用范本：北京康建施工资格预审示范文本(V1.0.11) 正在操作：资格预审申请文件制作 技术支持电话：15311454267 / 15311452742



基础数据库

企业应先入库再办理企业CA锁

企业没有在建委备案，也没有在系统中注册，导致申请企业CA锁时，找不到企业名称；

CA 电子印章自助办理平台
CA electronic seal self-service platform

企业CA申请

切换到人员CA申请

新单位选择

京长城建设工程有限公司 组织机构代码 检索

序号	企业名称	组织机构代码	法人代表
查找不到该企业，请点击 注册			



基础数据库

个人办理CA锁时，人员锁信息必须与企业库中的人员信息一致

- ① 提示人员信息与基础库信息不匹配，比如：项目经理，项目总监，造价师，招标代理项目负责人，法人等；此时需要把企业库中相应人员的类型勾选，提交、申请通过后即可办理；
- ② 提示人员不存在时，可以在企业库中新增人员的方式添加；注意以下人员不能新增：**项目经理、项目总监、园林项目经理、评标代表。**

所选人员类别和人员库中的人员类别不匹配 ×

证件号码为：220181198705170022的人员在'test-北京城建七建设工程有限公司'中不存在×



基础数据库

总结：企业信息维护的重要性

- ① 制作标书文件时，信息从基础库中获取；
- ② 项目入场的经办人从基础库中获取；
- ③ 评标代表从基础库中获取；
- ④ 招标项目中的招标人信息从基础库中获取；
- ⑤ 办理法人锁，填报的法人信息与基础库中法人信息必须一致。

03

开评标简介

开标流程介绍

开标模块详述

开标注意事项

评标系统介绍

开标概述

北京工程建设电子化开标系统是为招投标过程中的开标环节服务，通过开标系统可以进行投标人**CA**锁签到，对投标人上传的电子投标文件进行解密、电声唱标、对开标记录表进行电子签章等。

目前，开标系统支持房建市政、监理、专业承分包类别的电子化和非电子化的开标流程以及铁路行业的非电子化开标。

系统特点





开标流程简介



03

开评标简介

开标流程介绍

开标模块详述

开标注意事项

评标系统介绍



开标模块详述-开标会签到

1、开标时间截止
用CA锁进行签到

2、项目经理签到
供开标人员核验

北京工程建设公共资源开评标

提示
请核对是否为北京市市政四建设工程有限公司的本人进行签到!



招标人代表使
项目经理的照片

序号	招标人代表姓名	身份证号	手机号	传真	备注	删除
1	邵辰	110102*****3079	18518437980			✘

当前用户：开标人员11 开标人员 当前版本：6.0.15.9.5



开标模块详述-投标文件签收

北京工程建设公共资源开评标系统 项目编号：F0SG201700226 项目名称：张家务220KV输变电工程电缆沟道 (第三标段) 返回管理项目 退出

当前位置：功能菜单 > 项目开标 > 投标文件签收 全屏

投标文件签收截止时间：2017-6-20 10:00:00 倒计时：00:00:00

同步投标文件 全部已递交 全部未要求 全部未递交 下一步

1、投标文件签收有两种方式，网上递交和现场递交；

2、网上递交的以投标文件递交时间截止前成功递交的为有效递交，超过时间的为无效递交。

7	中壤建设股份有限公司	<input type="checkbox"/>			
---	------------	--------------------------	--	--	--

Open 开标

当前用户：开标人员11 开标人员 当前版本：6.0.15.9.5



开标模块详述-解密投标文件及唱标

1、投
2、成

文件;
唱标。

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称: test-北京市建设工程发包承包交易中心测试项目

当前位置: 功能菜单 > 项目开标 > 开标

电声唱标 暂停 关闭

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致: test-北京城建九建设工程有限公司 (招标人名称)

在考察现场并充分研究 test-北京市建设工程发包承包交易中心测试项目 (项目名称) 标段 (以下简称“本工程”) 施工招标文件的全部内容后, 我方兹以:

人民币 (大写): 贰亿伍仟捌佰捌拾玖万柒仟叁佰陆拾陆元玖角陆分
 RMB: 258897366.96元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额, 并严格按照合同约定, 施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中, 包括:

安全文明施工费 RMB: 7207566.69元
 农民工工伤保险费 RMB: 0元
 暂列金额 (不包括计日工部分) 合计金额 RMB: 15400000元
 专业工程暂估价合计金额 RMB: 0元

如果我方中标, 我方保证在 2015年07月31日 或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工, 345天 (日历日) 内竣工, 并确保工程质量达到 合格标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后, 在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力, 且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分, 对我方构成约束力。
 随同本投标函递交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写): 叁万元整 (¥: 30000元)。
 在签署协议书之前, 你方的中标通知书连同本投标函, 包括投标函附录, 对双方具有约束力。
 我方承诺: 我方拟派的项目经理周忠飞 (姓名) 身份证号: 1241252354567860000, 为我方委托代

注册建造师

姓名	市场行为信用评价分值
周忠飞	78.00
王立军	67.00
王志凌	89.00
	0.00

暂列金额 (元)

15400000

除税金额 (元)

12000000.00

当前用户: 开标人员11 开标人员 当前版本: 6.0.15.9.5

人员介绍



开标

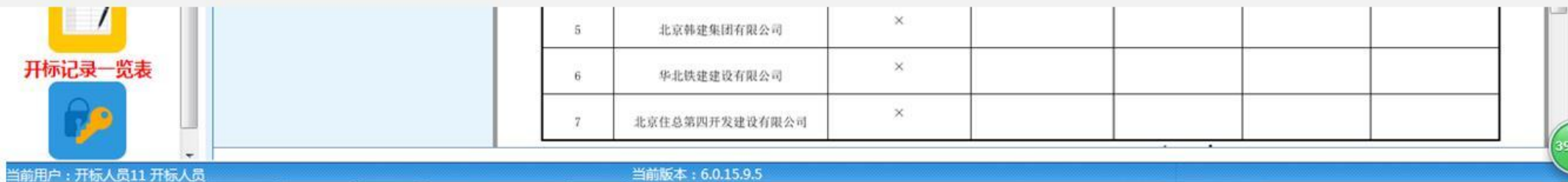
制价



开标模块详述-开标记录表电子签章

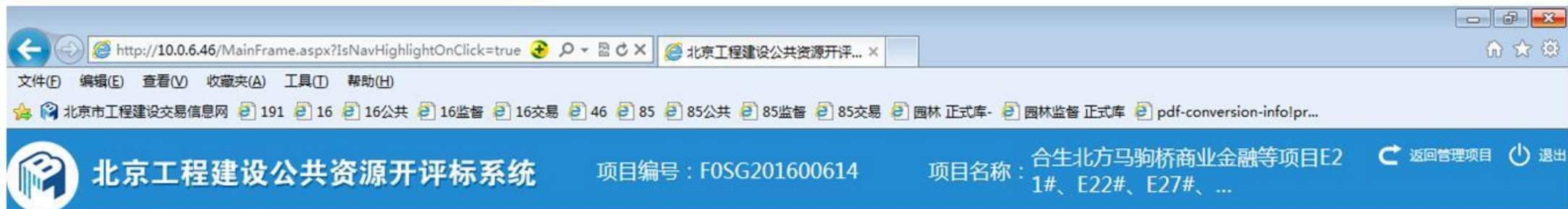


- 1、项目经理和招标人代表、开标人员电子签章；
- 2、需要在投标文件签收表和开标一览表上进行电子签章。



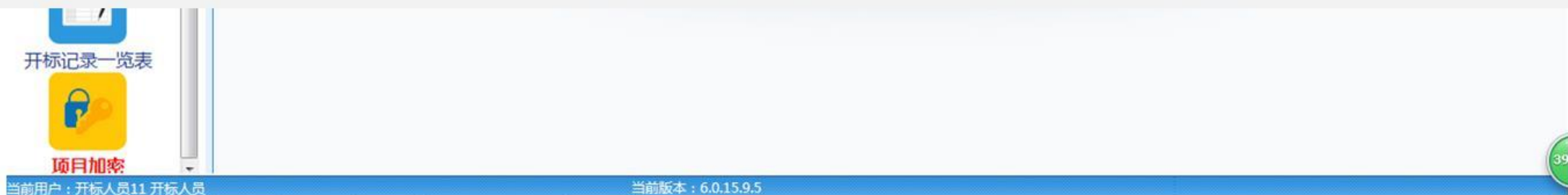


开标模块详述-项目加密



1、开标完成后，使用招标人企业锁或招标人代表锁进行项目加密；

2、评标前使用对应的锁进行解密。



03

开评标简介

开标流程介绍

开标模块详述

开标注意事项

评标系统介绍



开标模块详述-开标注意事项

【开标注意事项】

- 1、开标时，招标代表、项目经理本人必须携带CA锁到开标现场；
- 2、使用项目经理CA锁上传完投标文件并且未开标前，不要续期CA锁；
- 3、项目经理CA锁快到期的，先进行续期在制作投标文件
- 4、企业库中项目经理的手机号码、公司传真号码要及时维护，以免开标时读取不到；
- 5、使用哪个CA锁加密的投标文件一定要带哪个CA锁来开标；
- 6、开标结束后，可以使用招标人的企业主锁、副锁或当前项目开标代表的CA锁对投标文件进行加密，评标前解密时，必须使用加密时的锁才能解密。

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称: 通州区海河西路门诊综合楼锅炉房设备供货及安装

当前位置: 功能菜单 > 项目开标 > 开标

下一步

序号	投标人	上传投标文件	唱标	投标报价(元)	报价组成(元)		供货周期(天)	安装周期(天)	质量标准	备注
					设备供货费	安装工程费				
1	泰山集团股份有限公司	已提交	唱标	3615690.55	2100000	1515690.55	60天	30天		
2	南通万达锅炉股份有限公司	已提交	唱标	3951760.54	2200000	1751760.54	60天	30天		
3	通县节能技术推广站	已提交	唱标	3827960.24	2300000	1527960.24	60天	30天		

最高限价或标底(如果有): 4001452.85

其他情况记录

当前用户: 开标人员11, 开标人员 当前版本: 6.0.15.5 信息显示

03

开评标简介

开标流程介绍

开标模块详述

开标注意事项

评标系统介绍



资审评审

【评审界面介绍】

- 1、界面左侧是评审流程，专家只需要按照流程一步一步进行评审到最后一个流程即完成了评标；
- 2、界面中上部是标书浏览区域，可以查看资格预审文件和标书文件，并且可以对比查看两份文件；
- 3、界面中下部是评审区域，专家需要在此区域对投标文件的进行评审；
- 4、界面右侧是辅助评标工具栏，提供专家在评审过程中使用。

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：霍营站至东小口站110KV电力隧道-资格预审评标

当前位置：功能菜单 > 审查过程 > 初步审查

左側导航栏

- 初步审查
- 详细审查
- 评分
- 评分汇总
- 申请人排序

中上部分标书显示

左右对比效果

右側辅助工具栏

- 查看资审文件
- 计算器

全部通过 保存 提交结果 查看评审结果 显示单个标书文件 全屏显示标书文件 全屏显示评审项

评审项	北京龙冠房地产开发有限责任公司	河北建工集团有限责任公司	大元建业集团股份有限公司	北辰正方建设集团有
申请人名称	✓	✓	✓	✓
申请签字盖章	✓	中下部分评审项评审	✓	✓
申请文件格式	✓	✓	✓	✓
联合体申请人	✓	✓	✓	✓
申请人资格预审文件的获取	✓	✓	✓	✓

当前用户：经济标评委柏辉 当前版本：6.0.15.5 信息提示



资审评审

【准备阶段】

- 1、界选择评委类型；
- 2、签署声明；
- 3、评标委员会分工；
- 4、熟悉文件资料

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：霍营站至东小口站110KV电力隧道-资格预审评标

当前位置：功能菜单 > 准备阶段 > 熟悉文件资料

熟悉文件资料30分钟，起始时间：2014-11-17 13:53:53 ← 默认30分钟熟悉时间，结束后可进入审查过程

切换浏览文件

资料显示区域

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电话
	传真		网址
组织结构			
法定代表人	姓名	技术职称	电话
技术负责人	姓名	技术职称	电话
成立时间	员工总人数：		
企业资质等级		项目经理	

当前用户：经济标评标和预评 当前版本：6.0.15.5 信息提示



资审评审

【审查过程】

- 1、初步审查；
- 2、签详细审查；
- 3、评分；
- 4、评分汇总
- 5、申请人排序

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：霍营站至东小口站110KV电力隧道-资格预审评标

当前位置：功能菜单 > 审查过程 > 申请人排序

评审

← 评委会组长提交排序结果

序号	申请人名称	项目经理	得分	排序	备注
1	房山城建集团有限公司		49.00	1	备注
2	河北建工集团有限责任公司		48.60	2	
3	北京建工一建有限公司		47.80	3	
4	住总集团沟县公司		47.50	4	
5	北辰正方建设集团有限公司		45.60	5	根据得分自动排序
6	中国建筑总公司		45.50	6	填写备注
7	大元建业集团股份有限公司		44.50	7	
8	北京龙冠房地产开发有限公司		43.00	8	
9	首钢建设集团有限公司		42.00	9	

查看资审文件

计算器

当前用户：经济标评数健 评委组长

当前版本：6.0.15.5

信息提示



资审评审

【审查结束】

- 1、确认正选候补申请人；
- 2、审查报告；
- 3、审查结束；

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称: 霍营站至东小口站110KV电力隧道-资格预审评标

返回管理项目 退出

当前位置: 功能菜单 > 审查结束 > 审查结束

准备阶段

审查过程

审查结束

确认正选候补申请人

审查报告

审查结束

查看资审文件

计算器

评标结束

当前用户: 经济标评标员 评委组长

当前版本: 6.0.15.5

信息提示



评标

【评标界面介绍】

- 1、界面左侧是评标流程，专家只需要按照流程一步一步进行评标到最后一个流程即完成了评标；
- 2、界面中上部是标书浏览区域，可以查看招标文件和投标文件，并且可以对比查看两份文件；
- 3、界面中下部是评标区域，专家需要在此区域对投标文件的进行评分；
- 4、界面右侧是辅助评标工具栏，提供专家在评标过程中使用。

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：东北热电中心配套热网北线电厂至青年路热力管线工程(后项)

当前位置：功能菜单 > 评标过程 > 技术标评审

选择标书文件：B785

选择标书文件：D92

工程进度计划与保证措施

单位：北京金都园林绿化有限责任公司

44.1 只有通过初步审查的申请人可进入详细审查。

44.2 评审委员会根据本标段第二章“申请人须知”第 3.1.1 项(招标文件)规定的程序、标准和方法，对申请人的资格预审中文文件进行详细审查，并编制附表 A-4 记录审查结果。

44.3 联合体申请人

44.3.1 联合体申请人的资质认定

(1)两个以上具有类似相同的专业等级不同的成员单位组成的联合体申请人，以联合体成员中资质等级最高的资质等级作为联合体申请人的资质等级。

保存 提交结果 汇总小组评审结果 查看超范围打分项 查看历史评审结果 显示单个标书文件 全屏显示标书文件 全屏显示评审项

评审项	最高分	B785	D92
工程进度计划与保证措施	4.00	2.00	2.00
小计		2.00	2.00

当前用户：技术标评标员 经济标评标员 甲方代表专家1 评委组长 当前版本：6.0.15.5 信息提示



评标

【准备阶段】

- 1、界选择评委类型；
- 2、签署声明；
- 3、评标委员会分工；
- 4、熟悉文件资料

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：东北热中心配套热网北线电厂至青年路热力管线工程(后审)

当前位置：功能菜单 > 准备阶段 > 熟悉文件资料

熟悉文件资料30分钟，起始时间：2014-10-22 14:42:26 → 默认30分钟熟悉时间

分类查看资料文件

经济标文件

- 招标文件
- 补遗文件
- 图纸
 - 图纸

工程项目总造价表

工程名称：名称0815005 第 1 页，共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)
1	1号楼	
2	2号	
3	3号	
4	4号09清单	
合计		

大写：

当前用户：技术标评委,经济标评委,甲方代表专家1,评委组长 当前版本：6.0.15.5 信息提示



评标

【评标过程】

- 1、施工组织设计评审；
- 2、形式评审；
- 3、资格评审；
- 4、响应性评审；
- 5、项目管理机构评审；
- 6、其他因素评审；
- 7、投标报价评分

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：东北热电厂配网热网北线电厂至青年路热力管线工程(后审)

当前位置：功能菜单 > 评标过程 > 投标报价评分

评标基准价：39779345.11 元 招标控制价：41000000 元 招标方暂列金额：20000 元

招标方材料和工程设备暂估价：30000 元 招标方专业分包工程暂估价：10000 元

提示：计算机得分列的分值仅提供给评标委员会做参考，最终得分以专家确认得分列的分数为准！

提交 **接受计算得分** β 值对应得分 [接受计算得分]将计算机计算得分获取为专家评分数值

序号	投标人	投标总价 (元)	专业分包工程暂估价 (元)	材料和工程设备暂估价 (元)	暂列金额 (元)	评标价格 (元)	β 值	计算机得分	专家确认得分	废标
1	北票正方建设集团有限公司	39910224.95	10000	30000	20000	39850224.95	0.18	59.10	59.10	<input type="checkbox"/>
2	北京建工博海建设有限公司	40031121.89	10000	30000	20000	39971121.89	0.48	57.60	57.60	<input type="checkbox"/>
3	南通启益建设集团有限公司	39829408.01	10000	30000	20000	39769408.01	-0.02	59.92	59.92	<input type="checkbox"/>
4	北京城建亚泰建设集团有限公司	39586627.57	10000	30000	20000	39526627.57	-0.64	57.44	57.44	<input type="checkbox"/>

最终确认得分

废标勾选

当前用户：技术标评委-经济标评委-男方代表专家1-评委组长 当前版本：6.0.15.5 信息提示



评标

【评标结束】

- 1、汇总评分结果；
- 2、评标报告；
- 3、评标结束；

北京工程建设公共资源开评标系统

项目名称：东北热电厂中心配套热网北线电厂至青年路热力管线工程(后审)

返回管理项目 退出

当前位置：功能菜单 > 评标结束 > 评标结束

准备阶段

评标过程

评标结束

汇总评分结果

评标报告

评标结束

查看招标文件

查看开标结果

偏差分析

清标

计算器

评委质疑

评审管理

评标结束

当前用户：技术标评委, 经济标评委, 甲方代表专家1, 评委组长

当前版本：6.0.15.5

信息提示

失信被执行记录采集系统培训

2017年12月

北京市建设工程发包承包交易中心



目录

01 上线情况

02 准备工作

03 调整内容

04 失信被执行人采集步骤

01

上线情况

上线时间

上线范围



上线时间

本次调整于2017年12月1日正式上线使用

- ① 12月1日（含）以后入场审核通过的项目必须使用新版本的招标工具和投标工具进行制作文件，如果使用旧版工具制作的文件不能上传到平台；
- ② 12月1日前入场审核通过的项目还继续使用旧版工具制作文件；
- ③ 开评标系统继续沿用原方式进行开评标工作。系统同时兼容新旧两个版本的招标项目。



上线范围

本次调整涉及北京市、各区的施工总承包和专业承包项目

- ① 按场地分：北京市及17个区县的开标和评标场地；
- ② 按工程类型分：施工总承包和专业承包；

02

准备工作

具体要求



具体要求

- ① 采集的时间必须在项目评审/评标准备阶段进行采集。
- ② 采集的地点必须在交易中心的指定采集区域。
- ③ 采集时，需要在中心的监控之下。

03

调整内容

业务变化

平台调整内容

开标调整内容

评标调整内容



业务变化

- ① 原开标阶段采集投标人失信被执行记录调整到在评标阶段进行采集，开标过程中不需要再进行失信被执行记录的采集工作。
- ② 调整后由招标人、代理机构或评标专家进行采集，制作招标文件和资格预审文件时，由文件的制作人员自行设置由招标人采集还是由招标代理机构进行采集。
- ③ 系统上线前期，招标文件中的设置选项只允许勾选招标人采集或由招标代理机构进行采集。
- ④ 采集的文件格式是PDF文件，并且要加盖招标人或招标代理机构的电子印章。
- ⑤ 评标系统中增加了评标专家查看失信被执行记录的采集功能和查看功能。



开标调整内容

开标系统中，开标页面去掉了失信被执行记录条数列，开标一览表中也去掉了该列

北京工程建设公共资源开评标系统 项目编号：F0SG201700421 项目名称：公交南十里居场站改造项目等5项 返回管理项目 退出

当前位置：功能菜单 > 项目开标 > 开标记录一览表

项目开标

- 投标文件签收
- 会场纪律
- 人员介绍
- 开标
- 开标记录一览表

▼ 开标一览表

- 开标会签列表
- 投标文件报送签收表 (已签章)
- 开标记录表 (已签章)

下一步

页码: 1 / 2 查找:

公交南十里居场站改造项目等5项标段施工开标记录表

工程编号: F0SG201700421
开标时间: 2017/11/20 09:30:00
开标地点: 总包市场:第五开标室

投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全文明施工费 (元)	专业工程暂估价 除税金额 (元)	暂列金额 (元)	企业市场行为 信用评价分值 /比例 (联合体 投标使用)	失信被执行 合计次数 (条)	投标单位法定代表人 或法定代表人委托人 签字
北京航天万源建筑工程有限公司	21655656.49	160	合格	750735.02	3783783.78	450450.45	70.00	0	刘佳远
北京龙建集团有限公司	21716896.04	160	合格	757409.69	3783783.78	450450.45	79.54	0	尤海东
北京房建建筑股份有限公司	21307668.41	160	合格	629037.97	3783783.78	450450.45	69.00	0	王峰
北京市建筑装饰设计工程有限公司	21696767.59	160	合格	661206.05	3783783.78	450450.45	79.90	0	李二峰
北京东兴建设有限责任公司	21254567.65	160	合格	672518.87	3783783.78	450450.45	74.30	0	李福明
北京城乡中吴建设有限责任公司	21491454.23	160	合格	731297.80	3783783.78	450450.45	73.50	0	马辉

当前用户: 开标人员11 开标人员 当前版本: 6.015.9.5



评标调整内容---资审

资格审查时，专家在熟悉文件之后必须先接收交易平台传过来的采集记录后，才能进行初步评审

企业名称	操作
test-北京城建七建设工程有限公司	查看
test-北京城建集团有限责任公司	查看
test-北京城建九建设工程有限公司	查看



评标调整内容---评标

评标时，专家在评审完成技术暗标之后必须先接收交易平台传过来的采集记录后，才能进行形式评审

失信被执行人信息

批量下载信息采集PDP 信息采集完成

企业名称	操作
test-北京城建七建设工程有限公司	查看
test-北京城建集团有限责任公司	查看
test-北京城建九建设工程有限公司	查看

04

失信被执行人采集步骤

采集步骤介绍



采集步骤介绍

第一步：打开失信被执行采集工具，登录信用中国网站





采集步骤介绍

查询投标人失信被执行情况

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. The browser address bar displays the URL: <http://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/default.html>. The page header includes the site logo and navigation links for '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Articles on Site). A search bar prompts the user to enter company or individual names, registration numbers, or organizational codes.

The main content area displays the credit record for **新乡市誉诚汽车销售服务有限公司** (Xinxiang Yucheng Automobile Sales Service Co., Ltd.). Key details include:

- 统一社会信用代码: --
- 地址: 新乡县朗公庙镇107国际汽车园
- 报告查看时间: 2017年11月27日

A red box highlights the **异常名录** (Abnormal List) section, which contains the following information:

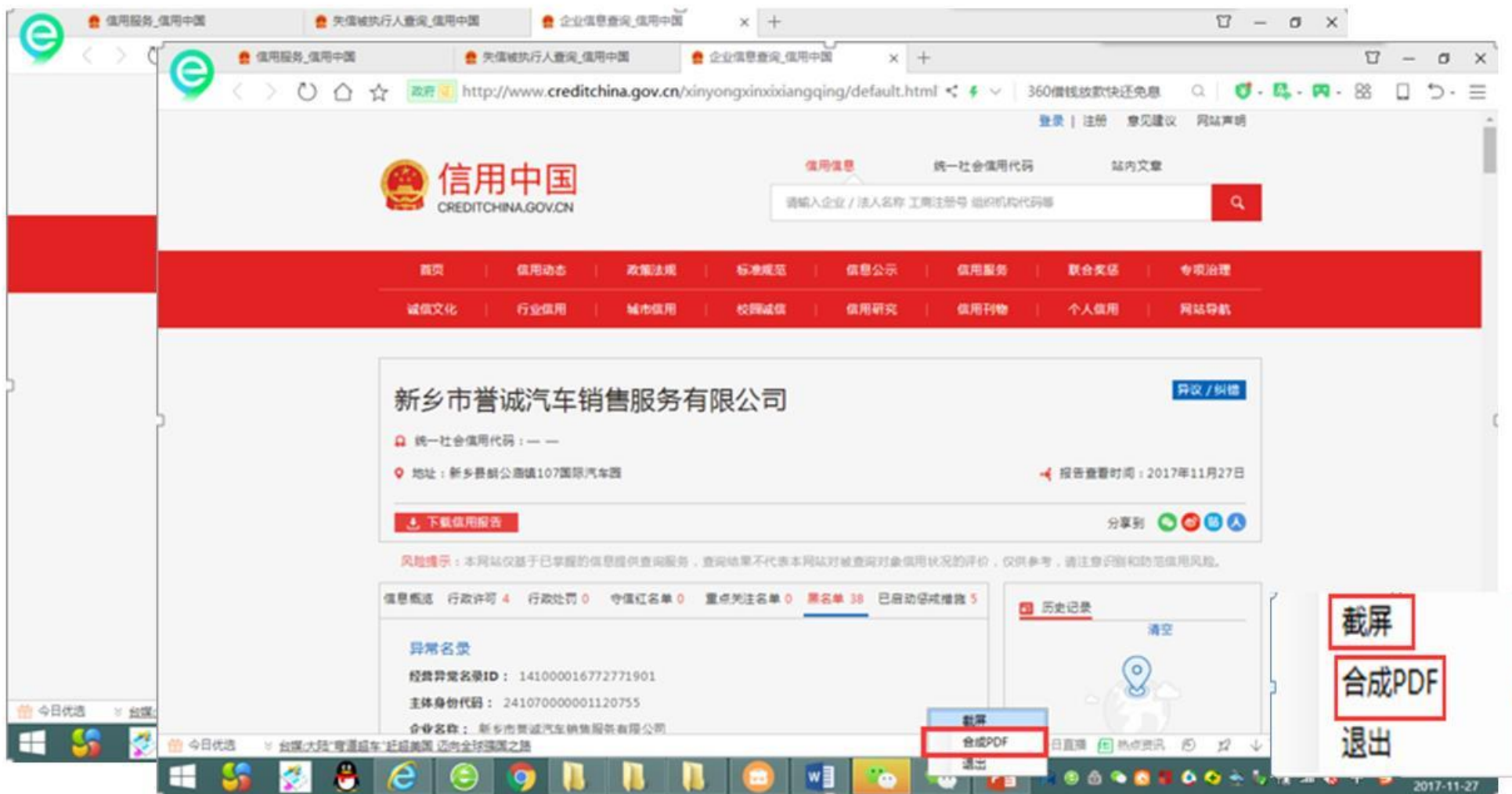
- 经营异常名录ID: 141000016772771901
- 主体身份代码: 241070000001120755
- 企业名称: 新乡市誉诚汽车销售服务有限公司

At the bottom of the page, there is a navigation bar with various utility links and a taskbar showing system information and open applications.



采集步骤介绍

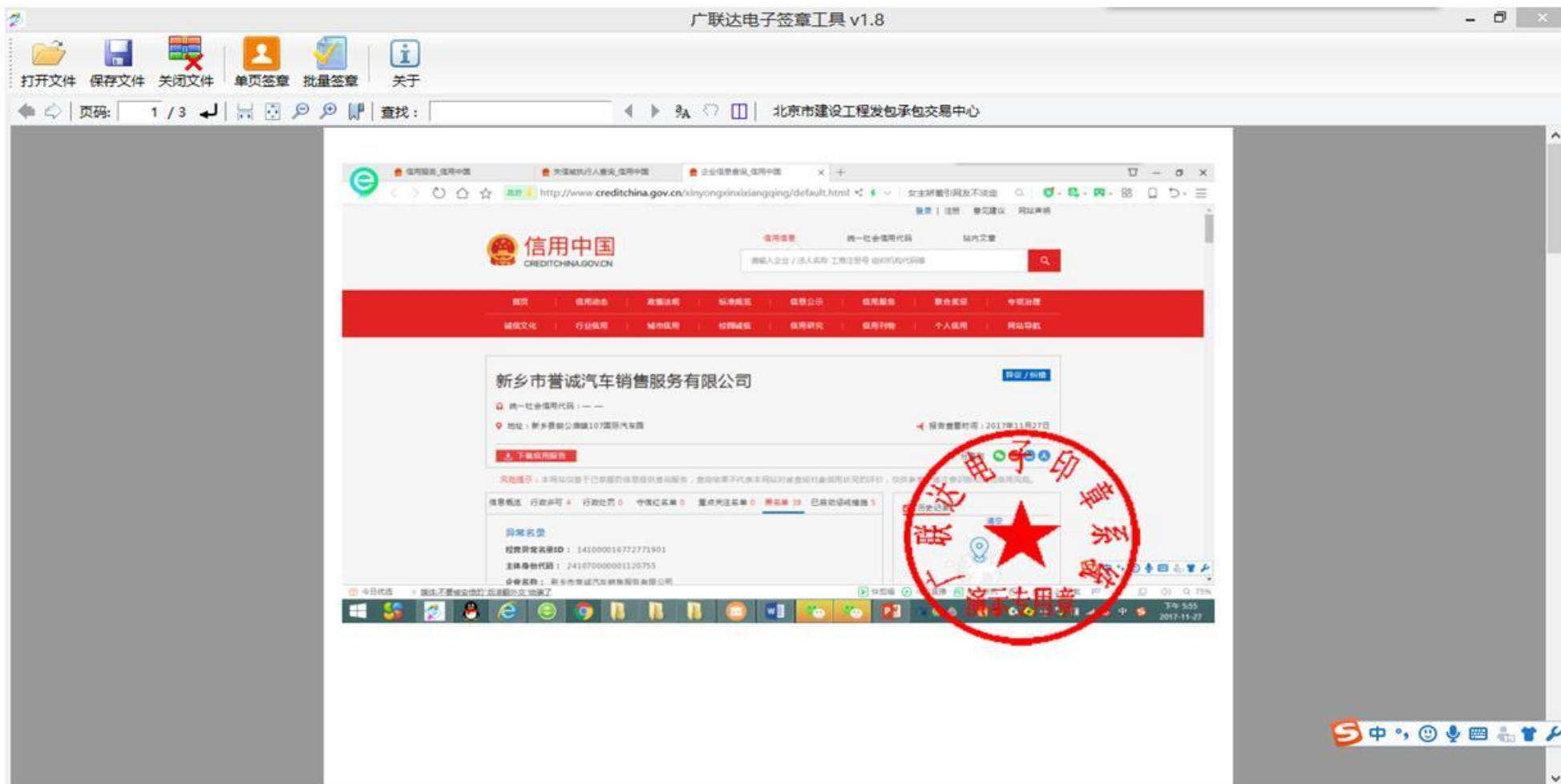
第二步：使用PDF采集工具进行采集并合成PDF文件，每个投标单位必须合成一个PDF文件





采集步骤介绍

第三步：使用签章工具对合成的PDF文件进行签章，要求使用招标文件中指定的采集者的企业CA锁对PDF文件进行签章





平台调整内容

第四步：招标人或招标代理使用企业CA锁登录后，上传采集PDF文件

投标人信息				
投标人名称	资审申请文件递交情况	递交时间	是否上传失信文件	操作
北京金丰环球建筑装饰有限公司	已撤回	2017-11-15 16:10:19	未上传	
test-北京城建九建设工程有限公司	已递交	2017-11-15 16:00:50	未上传	
test-北京城建七建设工程有限公司	已递交	2017-11-15 16:02:57	未上传	
test-北京城建集团有限责任公司	已递交	2017-11-15 16:11:18	未上传	
北京市富美达建筑装饰工程公司	已递交	2017-11-15 16:12:09	未上传	
北京城乡欣瑞建设有限公司	未递交		未上传	

THANK YOU

