



交易见证服务

•交易见证服务的含义

交易见证服务是为满足社会主义市场经济供需关系的需要，由公共资源交易平台，通过物理手段、科技手段、信息手段，对法定招标采购范围以外的项目，采取程序性、竞争性的组织方式，形成符合合法性、科学性、逻辑性、专业性、完整性的记录。



• 交易见证服务的由来

《关于健全和规范有形建筑市场若干意见的通知》（国办发〔2002〕21号充分证明，从有形建筑市场设立之初的服务功能、设施建设、工作方式等方面，就可以清晰的见到“见证服务”的影子。

• 交易见证服务的由来

“见证服务”就是在“放管服”和“优化营商环境”的背景下，为“放”提供有力支撑，为“管”提供补充手段，弥补“服”上的空白。实现“见证服务”从以“监管”为重心以“行业监管”为特征的隐性招投标见证服务，过渡到以“服务”为重心以“市场竞争需求”为特征的显性招投标采购见证服务。

交易见证服务的法律性

- 开展交易见证服务的条件有四个：
 - 一是招标项目属于非行业监管范围项目；
 - 二是招标人自愿；
 - 三是承接服务的主体具备法定和市场公信力；
 - 四是实施载体具备完善的场所、设施、信息系统和成熟的交易运行管理经验。

交易见证服务的法律性

- 法律框架

《招标投标法》

《招标投标法实施条例》

交易见证服务的主体

北京市建设工程发包承包交易中心作为展见证服务的主体

- 权威性强
- 可信度高
- 认知度广
- 开评标场所设施完备
- 全流程服务规范等优势



开展招标投标见证服务的实践

交易见证服务解决了招标人哪些问题？

- 招标人客观需要通过招标方式选择承包单位，但很难找到体现公平、公正、公开、权威、法定、成熟、诚信的招投标交易平台的问题；
- 规范招标人的采购行为，特别是未达到依法必须招标规模的政府投资或国有企事业单位的采购项目，利用具有社会公信力的平台进行招标，使得采购行为更加公开、透明；
- 解决了单位内一人或几人决策而带来的廉政风险，为招标人解除了监察审计部门后续巡视审计的后顾之忧。

•开展招标投标见证服务的实践

哪些项目可以进入见证服务流程？

目前分为三类：工程类、采购类（材料设备等）、其他类

- 建设工程未达到依法必须招标的规模 and 标准及或不属于建设行政监督管理部门管理范围的；
- 建设工程货物采购类不属于依法必须招标的内容；（京建法【2015】4号文）；
- 建设行业以外的其他各类项目招标；（造价咨询服务、施工图设计、监理、检测、保安服务、物业服务、法律咨询等等）

开展招标投标见证服务的实践

代表项目

➤ 工程类（非监管范围）：

- 冬奥会国家高山滑雪中心造雪系统管线施工及设备安装工程、索道设备安装工程；
- 北京市南水北调市内配套工程郭公庄水厂（一期）工程-净配水厂工程超滤膜系统成套设备采购及安装招标项目；
- 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目擦窗机设备供货及安装工程；
- 国网北京电力本部亦庄办公区16号楼围护分系统（含室外）外墙维修；

开展招标投标见证服务的实践

代表项目

➤ 货物采购类：

- 轨道建设工程中非重要材料设备的采购招标；
- 昌平新城地表水厂工程—紫外线消毒系统设备采购
- 朝阳区百子湾保障房项目安置房混凝土预制构件采购
- 北京银行顺义科技研发中心厨房设备
- 国家高山滑雪中心直升机外吊挂运输服务项目

开展招标投标见证服务的实践

代表项目

➤ 服务类：

- 北京轨道交通新机场线一期工程信号等设备系统独立第三方安全评估项目；
- 北京地铁9号线增购车辆（14列/84辆）监造项目；
- 菜园街及枣园南里棚户区改造项目征收收尾阶段专项法律服务；
- 北京航食西区航空配餐设施大修改造工程（顺义区首都机场（北京航空食品有限公司）1号楼、2号楼局部装修工程）施工图设计；
- 北京市城市副中心行政办公区机关维修厂加油站、密闭式垃圾站以及信访中心等一期配套工程地基基础专项检测服务；
- 北京市轨道交通12号线、17号线工程设备专业保险经纪人服务项目；
- 北京市轨道交通平西府车辆大修厂工程造价咨询项目；
- 北京广安时代国际商业物业管理有限公司安保服务项目；

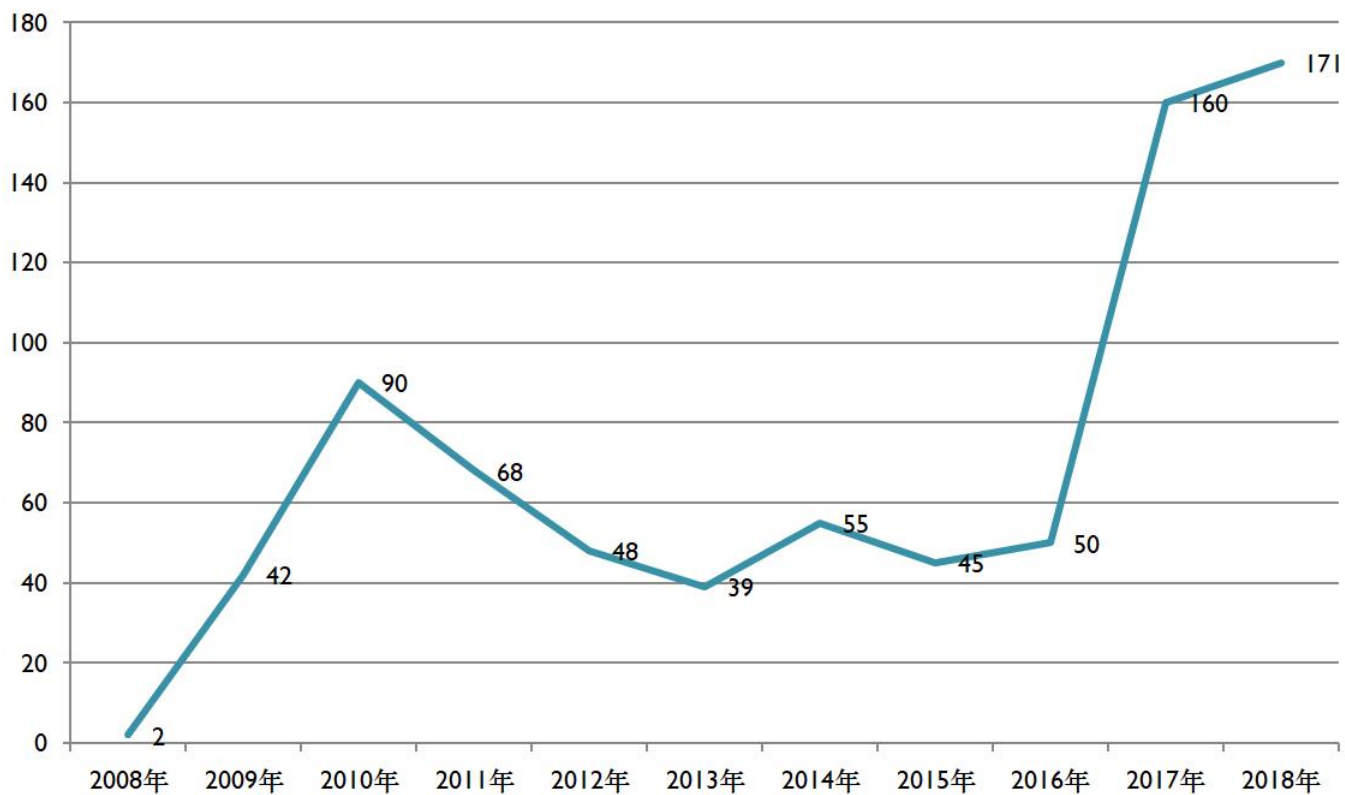
开展招标投标见证服务的实践

代表项目

- 铁路工程的二次物资采购：
 - 新建北京至唐山铁路 宝坻至唐山段站前工程京唐铁路7标水泥采购包件SN-12
 - 新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至北辰段站前工程物资联合采购招标
 - 新建城际铁路联络线一期工程下穿北京新机场高速公路至永兴河段站前工程物资采购

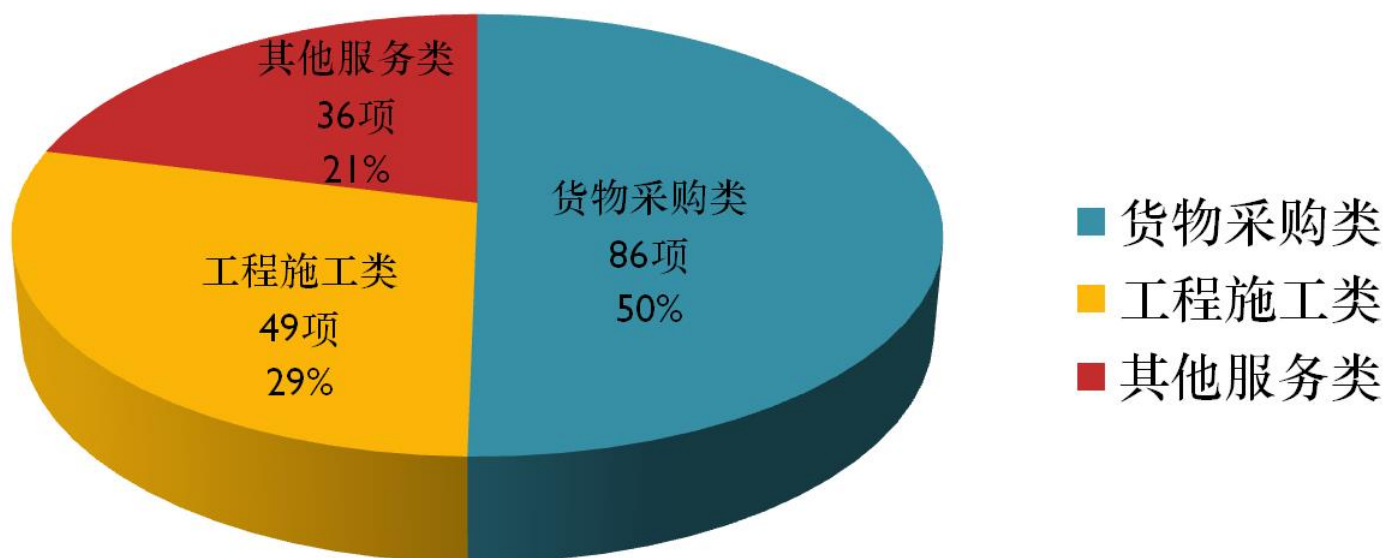
开展招标投标见证服务的实践

历年交易见证服务项目数量 (截止至2018.8)



开展招标投标见证服务的实践

2018年交易见证服务占比（截止至2018.8）



开展招标投标见证服务的实践

见证服务程序与监管项目有何不同？

- 受理的范围不同：监管项目是北京市建设工程招标投标监督管理部门依据：国家发改第16号令、发改法规规〔2018〕843号、京政办函【2002】90号等文件规定，依法行使对招标投标活动的监督管理权；见证服务是上述法规规定之外的建设行政管理部门管辖之外的非依法必招项目。

开展招标投标见证服务的实践

- ▶ 见证服务项目与监管项目监管环节及争议解决的方式和途径不同：如：备案事项（招标人自行条件备案、资审文件备案、招标文件备案、招投标情况书面报告备案、合同备案），行政监督部门对招投标过程进行监督管理，负责处理招投标过程中投诉；见证服务无需进行上述各项备案事项，招投标过程中争议及投诉处理由招标人自行解决。

开展招标投标见证服务的实践

交易见证服务的程序及规则

一、招标公告发布：

按照招标人提供的招标项目信息内容，在北京市建设工程发包承包交易信息网 (www.bcactc.com) 即时发布招标公告，并同时在北京公共资源交易服务平台 <https://www.bjggzyfw.gov.cn/> (法定媒体) 发布。招标人对其提供的招标项目信息内容的真实性、准确性、合法性负责；

开展招标投标见证服务的实践

二、发售资格预审文件、招标文件：招标人自行编制资格预审或招标文件，按招标公告中约定的文件发售时间及地点自行发售，并编制资格预审文件、招标文件领取登记表。

三、投标企业信息登记（采用现场报名方式的货物招标及其他类招标需办理）

资格预审文件或招标文件发售结束后，招标人携带所有获取文件的投标企业的资料到交易中心咨询台办理企业信息登记。

四、投标人资格登记（采用资格预审的需办理）

资格预审评审结束后，招标人携带相关资料到交易中心窗口办理投标人资格登记。

•开展招标投标见证服务的实践

五、开、评标室预约：招标人按招标文件约定的开标时间及评标时间，携带招标文件提前3-5天到交易中心预约开、评标室。采用资格预审方式的，招标人应在确定的资格预审评审时间前3-5天到交易中心预约评审室。

六、专家抽取（资审、评标）：资格预审文件或招标文件中规定评标专家需在北京市专家库抽取的，招标人应在评审时间前2天，携带专家抽取资料到交易中心窗口办理专家抽取，交易中心工作人员通过系统提交抽取专家申请。

•开展招标投标见证服务的实践

七、开标：招标人按招标文件约定的时间及地点组织开标活动。

交易中心工作人员在开标现场为招标人做好开标过程的记录见证工作。

八、评标：招标人按约定的评标时间提前到交易中心封闭评标区外等候，招标人派出的评标代表需持本人身份证提前到评标区工作人员处核实身份。评标专家在本市专家库随机抽取的，评标专家应在专家等候区内统一等候；评标专家组由招标人自行组建的，招标人应在专家等候区外组织专家组成员统一等候，由交易中心工作人员告知评标室后统一带入评标室。



•开展招标投标见证服务的实践

九、公示中标候选人及中标结果：评标结束后，招标人携带相关资料到交易中心窗口办理中标候选人公示，交易中心工作人员核对信息无误后即时发布中标候选人及中标结果信息。

十、缴纳交易服务费：交易中心人员为招标人开据交易服务费缴费单，招标人及中标人按交易服务收费标准缴纳交易服务费。



•开展招标投标见证服务的实践

十一、签发中标通知书、中标结果公示：中标公示期结束且缴纳交易服务费后，招标人向中标人发放中标通知书，并即时发布中标结果。

十二、合同信息见证：招标人与中标人签订合同后，携带相关资料到交易中心办理合同登记。



交易见证服务业务查询：

www.bcactc.com ——办事指南——招
标见证服务指南

业务咨询：交易服务部



谢谢大家

二〇一八年九月