

目 录

北京工程造价信息

房屋修缮工程

（月刊）

2026年3月
每月15日出版

主管单位：
北京市住房和城乡建设委员会

主办单位：
北京市房屋修缮工程定额管理站

编 辑：
房修定额站指标信息室

目 录	135
总说明	136
一、材料及机械价格信息	137
1. 工程造价信息价	137
2. 市场参考价	137
3. 厂家参考价	137
4. 绿色建材推广	139
二、人工工日市场价格信息	140
1. 2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息（含企业及个人缴纳社会保险费和住房公积金）	140
2. 2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息	140
3. 2012 房屋修缮工程预算定额人工工日市场价格信息	141
三、费用指标	142

总说明

一、自 2022 年 2 月（总第 257 期）起，《北京工程造价信息（房屋修缮工程）》设有“材料及机械价格信息”、“人工工日市场价格信息”和“费用指标”三个专栏。

二、《北京工程造价信息（房屋修缮工程）》“材料及机械价格信息”中未发布的价格信息参照《北京工程造价信息（建设工程）》各专栏价格信息及其相应说明执行。

三、《北京工程造价信息（房屋修缮工程）》“费用指标”专栏与 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》配套，按月动态发布。

四、本期价格采集截止期为 2026 年 3 月 10 日。

五、其它说明

（一）凡全部带有底纹的材料，为本期价格变动的材料。

（二）凡“序号”、“产品名称”和“规格型号及特征”栏带底纹的材料，为本期增补的材料。

一、材料及机械价格信息

1. 工程造价信息价

说明：本期工程造价信息价参照《北京工程造价信息（建设工程）》的工程造价信息价及其说明执行。

2. 市场参考价

说明：本期市场参考价参照《北京工程造价信息（建设工程）》的市场参考价及其说明执行。

3. 厂家参考价

说明：

一、本专栏用于宣传推广在房屋修缮工程中使用的相关产品。

二、本专栏发布的厂家参考价格报价来源单一，未形成有效竞争，所以不作为“市场信息价格”，仅供市场主体参考使用。

三、以下产品均已考虑了本市综合运输费和采购保管费。

四、除以下产品外，其余厂家参考价参照《北京工程造价信息（建设工程）》的厂家参考价及其说明执行。

1. 特种干混砂浆

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
1	保温板粘结砂浆 (DEA)		t	983.00	869.91
2	保温板抹面砂浆 (DBI)		t	1013.00	896.46

2. 管材

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
1	多孔格栅管	28*4	m	16.86	14.92
2	多孔格栅管	32*4	m	21.90	19.38
3	多孔格栅管	42*4	m	30.23	26.75
4	多孔格栅管	48*4	m	47.24	41.80
5	多孔格栅管	28/42.8*4	m	21.49	19.02

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
6	多孔格栅管	28*6	m	17.92	15.86
7	多孔格栅管	32*6	m	29.56	26.16
8	多孔格栅管	28*9	m	26.25	23.23
9	多孔格栅管	32*9	m	40.30	35.66
10	中空螺旋（PVC-U）管	DN75	m	19.28	17.06
11	中空螺旋（PVC-U）管	DN100	m	31.91	28.24
12	中空螺旋（PVC-U）管	DN150	m	64.05	56.68
13	刚性防水套管	DN50	个	82.00	72.57
14	刚性防水套管	DN75	个	97.00	85.84
15	刚性防水套管	DN100	个	105.00	92.92
16	刚性防水套管	DN150	个	210.00	185.84
17	一般填料套管	DN25	个	28.00	24.78
18	一般填料套管	DN32	个	34.00	30.09
19	一般填料套管	DN40	个	39.00	34.51
20	一般填料套管	DN50	个	45.00	39.82
21	一般填料套管	DN75	个	71.00	62.83
22	一般填料套管	DN100	个	92.00	81.42
23	一般填料套管	DN150	个	142.00	125.66

3. 木材

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
1	红松原木	4m×28cm 以下	m ³	2350.00	2155.96
2	红松原木	4m×30-38cm	m ³	3050.00	2798.17
3	红松原木	6m×30-38cm	m ³	3150.00	2889.91
4	红松原木	6m×40-48cm	m ³	3350.00	3073.39
5	落叶松原木	4m×28cm 以下	m ³	2250.00	2064.22
6	落叶松原木	4m×30-38cm	m ³	2600.00	2385.32
7	落叶松原木	6m×20-28cm	m ³	2450.00	2247.71

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
8	落叶松原木	6m×30-38cm	m ³	3000.00	2752.29
9	落叶松原木	6m×40-48cm	m ³	3750.00	3440.37

4. 砖瓦制品

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
1	合角剑把	高 200mm 以上	对	145.44	128.71
2	合角剑把	高 200mm 以下	对	128.66	113.86
3	背兽		件	106.29	94.06
4	套兽	1 号	件	434.10	384.16
5	套兽	2 号	件	352.42	311.88
6	套兽	3 号	件	305.44	270.30
7	套兽	4 号	件	258.44	228.71
8	套兽	5 号	件	222.64	197.03
9	套兽	6 号	件	97.34	86.14
10	兽角		对	38.04	33.66

5. 装配式材料

序号	产品名称	规格型号及特征	计量单位	厂家参考价 (含税)	厂家参考价 (不含税)
1	装配式地砖（金属复合板）	800*800mm	m ²	168.37	149.00

4. 绿色建材推广

说明：本期绿色建材推广价格信息参照《北京工程造价信息（建设工程）》的绿色建材推广专栏的价格信息及其说明执行。

二、人工工日市场价格信息

1. 2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息（含企业及个人缴纳社会保险费和住房公积金）

2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息

类别	工日单价（元/工日）
综合用工一类（000103）	207~248
综合用工二类（000105）	187~207
综合用工三类（000107）	172~187

说明：2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息（含企业及个人缴纳社会保险费和住房公积金）适用于采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）的计价活动。

2. 2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息

2021 房屋修缮工程预算消耗量标准人工工日市场价格信息

类别	工日单价（元/工日）
综合用工一类（000103）	205~245
综合用工二类（000105）	185~205
综合用工三类（000107）	170~185

说明：1. 人工工日市场价格信息包括社会保险费和住房公积金个人缴纳部分。
2. 《北京工程造价信息（房屋修缮工程）》、《北京工程造价信息（建设工程）》中各类别的综合工日编码相同，但相应的工日单价存在差异，请相关单位在使用中注意区分。

3. 2012 房屋修缮工程预算定额人工工日市场价格信息

2012 房屋修缮工程预算定额人工工日市场价格信息

为满足在施、已竣未结工程计价需求，新旧计价体系交替期间，《北京工程造价信息（房屋修缮工程）》维持发布 2012 房屋修缮工程预算定额人工工日市场价格信息。

种 类	工程类别		工日单价（元/工日）
2012 年北京市房屋 修缮工程预算定额	土建工程	结构	135.00~150.00
		装饰	137.00~184.00
	古建筑工程	瓦石作	135.00~150.00
		木作	141.00~170.00
		油漆彩画	141.00~191.00
	安装工程		118.00~128.00
说明：人工工日市场价格信息不包括社会保险费和住房公积金。			

三、费用指标

一、本费用指标是指《关于印发〈关于执行 2021 年〈北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准〉和〈北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准〉的规定〉的通知》（以下简称《通知》）规定的“费用指标”，包括不可精确计量措施项目和费用项目的费用指标。

二、本费用指标所涉及项目的计价应根据《北京市住房和城乡建设委员会印发〈关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见〉的通知》（京建发〔2025〕377 号）的相关规定，自主测算，合理确定。

三、费用指标组成

（一）不可精确计量措施项目

不可精确计量措施项目是指依据施工图纸的图示尺寸不能精确计算工程量的措施项目，其费用大小与施工方案和（或）投入时间直接相关，宜按项计价。费用组成内容另有说明的，以具体说明为准。本费用指标包括的内容如下：

1. 脚手架费包括满足施工所需的脚手架及附属设施的租赁（购置摊销）及其搭设、维修维护、拆除（改）、运输等费用，不包括脚手架底座以下的基础加固和安全生产标准化措施费中的防护架及防护网等费用。

2. 垂直运输费包括满足垂直运输所需的人工、各种垂直运输机械和设备（含固定装置）的租赁、安拆（含附着、接高等）、使用与维护、一次进出场和（或）设备基础的制作、安拆等费用，不包括塔吊基础的地基处理费用。

3. 冬雨季施工增加费包括冬季或雨季施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪，人工及施工机械效率降低等费用。

4. 二次搬运费包括因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。

5. 原有建筑物及设备保护费包括防止施工中损坏、玷污原有建筑物、设备、陈设、树木、绿地、文物及展示牌等采取的支搭、遮盖、拦挡等保护措施费用。

6. 工程水电费包括现场施工、办公和生活等消耗的全部水费、电费，含安全文明施工、夜间施工、场地照明以及施工机械等消耗的水电费。

7. 现场管理费包括施工现场管理及服务人员工资（含社会保险费和住房公积金）、现场办公费、差旅交通费、劳动保护费、低值易耗品摊销费、工程质量检测配合费、工程定位复测费、财产保险费、建设项目工伤保险费和其他施工企业项目部在组织施工过程中所需的费用，不包括临时设施费。

（二）费用项目

1. 企业管理费包括企业总部管理及服务人员工资（含社会保险费和住房公积金）、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务经费、税金（含附加税费）、残疾人就业保障金和其他施工企业总部在组织施工生产和经营管理中所需的费用，不包括现场管理费。

2. 利润指施工企业完成承包工程获得的盈利。

3. 总承包服务费包括施工总承包人对发包人提供材料（含设备）运至现场指定地点后履行核验、点交、保管、协调及其配套服务，和（或）总承包人对合同范围内的专业分包工程（承包人实施的除外）提供现有施工设施的使用便利和配合、协调、施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务，和（或）总承包人对非合同范围的发包人直接发包的专业工程履行协调、配合及竣工资料汇总等服务。

四、其他费用和增值税

（一）本费用指标未包括下列费用项目和税金：

1. 安全生产标准化措施费包括安全生产费、环境保护费、文明施工费和临时设施费。

2. 施工垃圾场外运输和消纳费包括建设工程除弃土（石）方和渣土项目外，施工产生的建筑废料和废弃物、办公生活垃圾、现场临时设施拆除废弃物和其它弃料等的运输和消纳。

3. 税金包括按国家税法规定应计入工程造价的增值税。

（二）安全生产标准化措施费应按《关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）〉的通知》（京建法〔2019〕9号）、《北京市住房和城乡建设委员会印发〈关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见〉的通知》（京建发〔2025〕377号）的规定确定；施工垃圾场外运输和消纳费应按《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法〔2017〕27号）和《北京市住房和城乡建设委员会印发〈关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见〉的通知》（京建发〔2025〕377号）的规定；增值税按国家规定的计税方式和相应税率计取。

五、计价要求和程序

（一）安全生产标准化措施费的低限费用标准以2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》（以下简称《预算消耗量标准》）和相应《北京工程造价信息》计取的人工费与机械费之和为基数乘以费率计算。

（二）施工垃圾场外运输和消纳费以《预算消耗量标准》和相应《北京工程造价信息》计取的人工费与机械费之和为基数乘以费率计算。

（三）现场管理费以《预算消耗量标准》和相应《北京工程造价信息》计取的费用（不含设备费）+安全生产标准化措施费+施工垃圾场外运输和消纳费+不可精确计量措施项目费用（不含现场管理费）之和为基数乘以费率计算。

（四）企业管理费的中间值以《预算消耗量标准》和相应《北京工程造价信息》计取的费用（不含设备费）+安全生产标准化措施费+施工垃圾场外运输和消纳费+不可精确计量措施项目费用（含现场管理费）之和为基数乘以费率计算。

（五）利润的中间值以《预算消耗量标准》和相应《北京工程造价信息》计取的费用（不含设备费）+安全生产标准化措施费+施工垃圾场外运输和消纳费+不可精确计量措施项目费用+企业管理费之和为基数乘以费率计算。

（六）总承包服务费（发包人提供材料）的中间值以材料价格（含税）为基数乘以费率计算，总承包服务费（暂估价专业分包工程及发包人发包专业工程）的中间值以专业工程造价（含税）为基数乘以费率计算。

（七）增值税以税前造价为基数乘以税率或征收率计算。

（八）建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）计算。

（九）应用费用指标确定建筑安装工程费的，各项费用项目的计价程序详见下表：

建筑安装工程费的计价程序表

序号	项目	计算式	备注
1	依据《预算消耗量标准》计取的费用	人工费+材料费+机械费	
1.1	其中：人工费		
1.2	其中：机械费		
1.3	其中：设备费		
2	安全生产标准化措施费	$(1.1+1.2) \times \text{相应费率}$	按相关规定，费用应根据措施方案等自主测算确定，且不低于下限费用标准。
3	施工垃圾场外运输和消纳费	$(1.1+1.2) \times \text{相应费率}$	
4	不可精确计量措施项目费	按费用指标的计价规则计算	按《通知》规定，费用应根据措施方案等自主测算确定。最高投标限价中，各项费用应按不低于
5	企业管理费	$(1-1.3+2+3+4) \times \text{相应费率}$	
6	利润	$(1-1.3+2+3+4+5) \times \text{相应费率}$	

7	总承包服务费	7.1+7.2+7.3	相应费用指标的中间值计取。
7.1	发包人提供的材料	材料费(含税)×相应费率	
7.2	暂估价专业分包工程	专业工程造价(含税)×相应费率	
7.3	发包人发包专业工程	专业工程造价(含税)×相应费率	
8	税前造价	1+2+3+4+5+6+7	
9	增值税	(8)×相应税率/征收率	
10	工程造价	8+9	

六、配套《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》的费用指标

(一) 不可精确计量措施项目费用指标的组成

1. 土建工程的不可精确计量的措施项目包括脚手架费、垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费、现场管理费等，具体组成内容如下：

(1) 脚手架费、电动吊篮及脚手架立挂钢板网包括搭(安)拆和使用的费用。

(2) 脚手架立挂密目网包括搭拆和一次性使用的费用。

(3) 满堂脚手架包括室内层高>4.5米时，天棚和吊顶装修脚手架。高度超过6.0米时，按每增1.5米分别计算，不足1.5米时按1.5米计算。

(4) 垂直运输费包括以人工方式搬运材料、设备和施工机械等费用按高度计取，其中：多层(高层)建筑按修缮施工楼层与施工现场内的材料堆放点之间的高度计取；单层建筑檐高>3.6米且施工作业点>3.6米时按檐高计取，檐高≤3.6米时不计取。如使用其他垂直运输机械时，可根据施工组织设计自行测算确定。

招标文件明确可利用现有电梯运输时，按人工运输相应高度的费用指标乘以系数0.2。

(5) 非冬季或雨季施工但遇雨雪、寒冷天气时，为保证工程质量所发生的相关措施费用也应计入冬雨季施工增加费。

2. 安装工程的不可精确计量的措施项目包括垂直运输费、电梯系统调试费、电气设备工程系统调试费、消防工程系统调试费、采暖工程系统调试费、通风空调工程系统调试费、智能化工程系统调试及试运行费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费、现场管理费等，具体组成内容如下：

(1) 垂直运输费包括以人工方式搬运材料、设备和施工机械等费用按高度计取，其中：多层(高层)建筑按修缮施工楼层与施工现场内的材料堆放点之间的高度计取；单层建筑檐高>3.6米且施工作业点>3.6米时按檐高计取，檐高≤3.6米时不计取。如使用其他垂直运输机械时，可根据施工组织设计自行测算确定。

招标文件明确可利用现有电梯运输时，费用按人工运输相应高度的指标乘以系数0.2。

(2) 电梯系统调试费包含曳引电梯、液压电梯和自动扶梯的调试费用。

1) 曳引电梯系统调试费内容包括曳引系统调试、控制系统调试、门系统调试。其中，曳引系统调试占费用的10%，控制系统调试占费用的35%，门系统调试占费用的55%；

2) 液压电梯系统调试费内容包括驱动系统(也称液压系统)调试、控制系统调试、门系统调试。其中，驱动系统调试占费用的30%，控制系统调试占费用的15%，门系统调试占费用的55%；

3) 自动扶梯系统调试费内容包括梯级系统调试、控制系统调试、扶手带系统调试。其中，梯级系统调试占费用的55%，控制系统调试占费用的15%，扶手带系统调试占费用的30%；

4) 杂物电梯系统调试费按曳引电梯系统调试指标乘以系数0.27。

(3) 电气设备工程系统调试中的住宅建筑民用照明通电试运行按8小时(h)测算确定，公共建筑民用照明通电试运行按24小时(h)测算确定。

(4) 通风空调工程系统调试包括通风系统、空调风系统和空调水系统的调试工作。

(5) 智能化工程系统调试及试运行费

1) 安全防范系统调试及试运行指标按住宅建筑工程安装前端装置数量小于2000点，公共建筑工程安装前端装置数量小于3000点测算确定；

2) 音频、视频系统调试及试运行是指对会议室、多功能厅、报告厅等专用的音频、视频及集中控制系统进行的调试及试运行工作。多功能厅是指除具备会议功能外，还具备娱乐、演出活动等的综合型大厅建筑设施。报告厅是指具备召开各类会议、学术讨论、演讲、报告等活动的大厅。

(6) 非冬季或雨季施工但遇雨雪、寒冷天气时,为保证工程质量所发生的相关措施费用也应计入冬雨季施工增加费。

3. 古建筑工程的不可精确计量的措施项目包括脚手架费、垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费、现场管理费等,具体组成内容如下:

(1) 脚手架费及脚手架立挂钢板网包括搭拆和使用的费用。

(2) 脚手架立挂密目网包括搭拆和一次性使用的费用。

(3) 内檐及廊步装饰脚手架包括搭设高度 >3.6 米时,天花或顶棚装饰脚手架。搭设高度超过 4.5 米时,按每增 1.5 米分别计算,不足 1.5 米时按 1.5 米计算。

(4) 垂直运输费包括以人工方式搬运材料、设备和施工机械等费用按高度计取,其中:多层(高层)建筑按修缮施工楼层与施工现场内的材料堆放点(月台、高台上皮)之间的高度计取;单层建筑檐高 >3.6 米且施工作业点 >3.6 米时按檐高计取,檐高 ≤ 3.6 米时不计取。建筑物下的月台、高台(均不含建筑物本身的台基)高度 $>2\text{m}$ 且外边线在檐头外边线以外时,单独计取高台、月台垂直运输费。如使用其他垂直运输机械时,可根据施工组织设计自行测算确定。

招标文件明确可利用现有电梯运输时,费用按人工运输相应高度的费用指标乘以系数 0.2 。

(5) 非冬季或雨季施工但遇雨雪、寒冷天气时,为保证工程质量所发生的相关措施费用也应计入冬雨季施工增加费。

4. 费用项目的组成

各专业工程的费用项目包括企业管理费、利润和总承包服务费共3项。

(二) 应用费用指标的计价规则

1. 土建工程

(1) 脚手架费

1) 双排脚手架按搭设长度乘以搭设高度以面积计算;

2) 满堂脚手架按搭设水平投影以面积计算;

3) 安全通道按搭设水平投影以面积计算;

4) 电动吊篮按数量计算;

5) 脚手架立挂钢板网、脚手架立挂密目网按铺设长度乘以铺设高度以面积计算。

(2) 垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费以《预算消耗量标准》计取的人工费+机械费之和为基数乘以费率计算。

2. 安装工程

(1) 电梯系统调试费:按设计要求以部为单位计算。

(2) 电气设备工程系统调试费:民用照明通电试运行区分住宅建筑和公共建筑,按试运行覆盖的建筑面积计算。

(3) 消防工程系统调试费

1) 自动喷水灭火系统调试按改造范围内的末端试水装置数量计算;

2) 消防炮灭火系统调试按改造范围内消防炮数量计算;

3) 消火栓系统调试按改造范围内需调试的消火栓数量计算;

4) 气体灭火系统调试按改造范围内气体灭火分区数量计算;

5) 火灾自动报警系统调试按改造范围内除各类模块外具有地址编码的器件数量,及各类模块的输入输出信号数量之和计算;

6) 消防广播系统调试按改造范围内扬声器数量计算;

7) 智能应急照明及疏散指示系统调试按改造范围内智能应急照明分配电装置数量计算。

(4) 采暖工程系统调试费以改造范围内采暖系统单位工程的人工费与机械费之和为基数乘以费率计算。本指标适用于系统整体更新改造。

(5) 通风空调工程系统调试费以改造范围内通风空调系统单位工程的人工费与机械费之和为基数乘以费率计算。本指标适用于系统整体更新改造。

(6) 智能化工程系统调试及试运行费

- 1) 计算机应用、网络系统按设计图示数量以使用的网络交换机端口数加使用的网络交换机台数计算；
- 2) 建筑设备监控系统按设计图示监控点数量计算，监控点指 AI、AO、DI、DO 四类点；
- 3) 有线电视、卫星接收系统按设计图示用户终端数量和楼栋放大器数量计算；
- 4) 公共广播、背景音乐系统按设计图示扬声器数量计算；
- 5) 安全防范系统按设计图示前端装置数量计算，包括各种探测器、摄像机、读卡器等；
- 6) 音频、视频系统调试及试运行按设计图示会议室、多功能厅及报告厅数量计算。

(7) 垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费以《预算消耗量标准》计取的人工费+机械费之和为基数乘以费率计算。

3. 古建筑工程

(1) 脚手架费

- 1) 双排齐檐脚手架按搭设长度乘以檐高，以垂直投影面积计算；
- 2) 椽望油活脚手架按搭设长度乘以高度，以垂直投影面积计算；
- 3) 内檐及廊步装饰脚手架以水平投影面积计算：有天花或顶棚时，按天花或顶棚的水平投影面积计算；无天花或顶棚时，按搭设水平投影面积计算；
- 4) 安全通道按搭设水平投影以面积计算；
- 5) 脚手架立挂钢板网、脚手架立挂密目网按搭设长度乘以高度，以垂直投影面积计算。

(2) 垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、工程水电费以《预算消耗量标准》计取的人工费+机械费之和为基数乘以费率计算。

4. 费用项目的计价要求

各专业工程的费用项目的计价要求和程序详见第三条、第四条和第五条的说明。

(三) 费用指标

1. 土建工程

序号	措施项目名称			单位	指标		
					一般计税	简易计税	
1	脚手架费	双排脚手架	结构	搭拆	元/m ²	28~38	28~38
				使用	元/m ² ·天	0.41~0.50	0.46~0.56
			装修	搭拆	元/m ²	25~31	25~31
				使用	元/m ² ·天	0.38~0.48	0.43~0.54
		满堂脚手架	4.5m<层高≤6m	搭拆	元/m ²	60~70	60~70
				使用	元/m ² ·天	0.74~0.83	0.78~0.88
			每增 1.5m	搭拆	元/m ²	18~21	18~21
				使用	元/m ² ·天	0.1~0.14	0.11~0.15
		安全通道 (宽度≤4m)	靠架子搭	搭拆	元/m ²	70~80	70~80
				使用	元/m ² ·天	0.98~1.20	1.04~1.27
			独立搭	搭拆	元/m ²	90~100	90~100
				使用	元/m ² ·天	1.23~1.59	1.30~1.69
		电动吊篮	安拆		元/台	550~650	550~650
			使用		元/台·天	45~55	49~60
脚手架立挂钢板网(厚 0.5mm)			搭拆	元/m ²	15~19	15~19	
			使用	元/m ² ·天	0.14~0.16	0.16~0.18	
脚手架立挂密目网				元/m ²	10.5~11.5	11.1~12.1	

费用指标

2	垂直运输费	高度 6m 以内	%	3.2~5.3	3.1~5.2
		高度 12m 以内	%	5.3~7.7	5.2~7.6
		高度 18m 以内	%	7.7~10.2	7.6~10.1
		高度 24m 以内	%	10.2~13.2	10.1~13.1
		高度 30m 以内	%	13.2~16.7	13.1~16.5
		高度 30m 以上	%	16.7~20.3	16.5~20.1
3	冬雨季施工增加费		%	2.1~3.5	2.2~3.7
4	二次搬运费		%	3.5~6.4	3.4~6.2
5	原有建筑物及设备保护费		%	2.3~5.4	2.4~5.6
6	工程水电费		%	3.0~3.5	3.3~3.8
7	现场管理费		%	6.3~8.1	5.9~7.5

2. 安装工程

序号	措施项目名称		单位	指标		
				一般计税	简易计税	
1	垂直运输费	高度 6m 以内	%	3.2~5.3	3.1~5.2	
		高度 12m 以内	%	5.3~7.7	5.2~7.6	
		高度 18m 以内	%	7.7~10.2	7.6~10.1	
		高度 24m 以内	%	10.2~13.2	10.1~13.1	
		高度 30m 以内	%	13.2~16.7	13.1~16.5	
		高度 30m 以上	%	16.7~20.3	16.5~20.1	
2	电梯系统调试费		元/部	1500~2600	1554~2694	
3	电气设备工程系统调试费	住宅建筑民用照明通电试运行（8h）	元/m ²	0.20~0.30	0.22~0.31	
		公共建筑民用照明通电试运行（24h）	元/m ²	0.41~0.51	0.42~0.52	
4	消防工程系统调试费	水灭火系统	自动喷水灭火系统	元/个	153~205	155~207
			消防炮灭火系统	元/台	613~919	618~927
			消火栓系统	元/点	86~129	87~130
		气体灭火系统		元/分区	1526~1832	1582~1898
		火灾自动报警系统		元/点	30.6~40.9	30.9~41.2
		消防广播系统		元/点	46~51	47~53
		智能应急照明及疏散指示系统		元/台	52~56	52~57
5	采暖工程系统调试费		%	10.5~15.5	11.4~16.8	
6	通风空调工程系统调试费		%	10.5~15.5	11.4~16.8	
7	智能化工程系统调试及试运行费	计算机应用、网络系统	住宅建筑	元/点	11~36	11~37
			公共建筑		64~106	65~108
		建筑设备监控系统	2000 点以内	元/点	21~32	21~33
			5000 点以内，每增加 300 点	元/点	3.1~5.1	3.2~5.2
		有线电视、卫星接收系统		元/点	11~15	11~16
公共广播、背景音乐系统		元/点	46~51	47~53		

	安全防范系统(住宅建筑 2000 点以内,公共建筑 3000 点以内)	元/点	40~45	41~46	
	音频、视频系统	≤50 m ² 会议室	1463~1760	1498~1802	
		≤100 m ² 会议室	3763~7102	3853~7273	
		>100 m ² 会议室	7844~13992	8033~14328	
		多功能厅	26818~60950	27462~62414	
		报告厅	20776~22419	21275~22959	
8	冬雨季施工增加费		%	2.1~3.5	2.2~3.7
9	二次搬运费		%	3.5~6.4	3.4~6.2
10	原有建筑物及设备保护费		%	2.3~5.4	2.4~5.6
11	工程水电费		%	3.0~3.5	3.3~3.8
12	现场管理费		%	6.3~8.1	5.9~7.5

3. 古建筑工程

序号	措施项目名称			单位	指标				
					一般计税	简易计税			
1	脚手架费	双排齐檐脚手架		搭拆	元/m ²	30~40	30~40		
				使用	元/m ² ·天	0.43~0.53	0.48~0.60		
		橡望油活脚手架		搭拆	元/m ²	25~35	25~35		
				使用	元/m ² ·天	0.40~0.51	0.45~0.57		
		内檐及廊步装饰脚手架		有天花或顶棚	搭设高度≤4.5m	搭拆	元/m ²	60~70	60~70
					使用	元/m ² ·天	0.74~0.83	0.78~0.88	
				每增 1.5m	搭拆	元/m ²	18~21	18~21	
					使用	元/m ² ·天	0.1~0.14	0.11~0.15	
				无天花或顶棚	搭设平均高度≤4.5m	搭拆	元/m ²	65~75	65~75
					使用	元/m ² ·天	0.83~0.93	0.88~0.98	
		安全通道(宽度≤4m)		靠架子搭	搭拆	元/m ²	70~80	70~80	
					使用	元/m ² ·天	0.98~1.20	1.04~1.27	
				独立搭	搭拆	元/m ²	90~100	90~100	
					使用	元/m ² ·天	1.23~1.59	1.30~1.69	
		脚手架立挂钢板网(厚 0.5mm)		搭拆	元/m ²	15~19	15~19		
				使用	元/m ² ·天	0.14~0.16	0.16~0.18		
				脚手架立挂密目网		元/m ²	10.5~11.5	11.1~12.1	
2	垂直运输费	建筑物		高度 6m 以内	%	1.4~2.4	1.4~2.4		
				高度 12m 以内	%	2.4~3.4	2.4~3.3		
				高度 12 米以上每增 1 米	%	0.18~0.2	0.18~0.2		
		建筑物下月台、高台		高度 5m 以内	%	1.2~2.0	1.2~2.0		
				高度 10m 以内	%	2.0~2.8	2.0~2.7		
				高度 15m 以内	%	2.8~3.6	2.7~3.5		

费用指标

3	冬雨季施工增加费	%	2.1~3.5	2.2~3.7
4	二次搬运费	%	3.5~6.4	3.4~6.2
5	原有建筑物及设备保护费	%	2.3~5.4	2.4~5.6
6	工程水电费	%	3.0~3.5	3.3~3.8
7	现场管理费	%	6.3~8.1	5.9~7.5

4. 费用项目

序号	费用项目名称		单位	指标	
				一般计税	简易计税
1	企业管理费		%	7.2~9.8	6.7~9.2
2	利润		%	4.0~7.0	3.8~6.6
3	总承包服务费	发包人提供的材料	%	1.0~2.0	1.0~2.0
		暂估价专业分包工程	%	1.5~2.5	1.5~2.5
		发包人发包专业工程	%	1.5~2.5	1.5~2.5